



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 125 m², pow. działki: 214 m²,

STARGARD

Cena **339 000** zł

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI! Nowa inwestycja kameralnego Osiedla Podmiejskiego w Stargardzie. Nowoczesne i energooszczędne domy w zabudowie szeregowej, położone u zbiegu ul. Podmiejskiej i J. Matejki (wyjazd na Żarowo). W ofercie posiadamy jeszcze dwa segmenty środkowe w planowanym do realizacji w 2018 r. etapie B naszej inwestycji. Przedmiotowa oferta dotyczy segmentu środkowego o symbolu wbudowanym garażem, o łącznej pow. 125 m.kw., położonego na działce o pow. 215 m.kw. Przedstawiany dom jest obiektem dwukondygnacyjnym - parter oraz poddasze z bardzo wysoko podniesioną ścianką kolankową (zredukowane skosy wewnątrz), co znacznie podnosi funkcjonalność poddasza oraz nadaje bryle budynku prosty i nowoczesny charakter. Parter: salon z widną kuchnią o łącznej pow. 26 m.kw., wc, wiatrołap, jednostanowiskowy garaż oraz kotłownia z pralnią. Poddasze: trzy sypialnie, łazienka z wc, 2 korytarze. Nieruchomość oddawana dla klienta w standardzie deweloperskim, jedynie do ostatecznego, nieznacznego wykończenia. W cenie m.in. tynki i posadzki, komplet instalacji (wodno-kan, elektryczna, gazowa), najwyższej jakości okna firmy FRAMEX o solidnym profilu, kostka brukowa na podjazdach, ogrodzenie ogródka, dachówka ceramiczna, nowoczesna elewacja z elementami dekoracyjnymi. Dom wg projektu jestem domem energooszczędnym - zapewniamy najwyższą jakość wykonania z eliminacją mostków termicznych, ogrzewanie podłogowe, ocieplenie styropianem grafitowym, okna trzyszybowe, na całości parteru rolety zewnętrzne. Wszystkie media doprowadzone do domu - woda, en. elektryczna, gaz, kanalizacja miejska. Ogrzewanie centralne gazowe - piec dwubiegowy - w połączeniu z energooszczędnością obiektu zapewni komfort i niewysokie koszty eksploatacji. Możliwość drobnych zmian wnętrza zgodnie z życzeniem klienta - tzw. "dom na miarę". Podana kwota jest ceną brutto - nabywca nie płaci dodatkowo 2% PCC przy kupnie. Świetna lokalizacja - 300 m do autobusu MZK (pętla przy ul. Malczewskiego). Prowadzimy już rezerwacje!! Możliwość bardzo dogodnego finansowania i terminów wpłat oraz przekazania mieszkania w rozliczeniu. Przekazanie domu dla klienta III 2018 r. Jesteśmy wyłącznym przedstawicielem



dewelopera!

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Cena	339 000,00 PLN	Stara cena	345 000,00 PLN
Symbol	1391/ARM/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	STARGARD
Ulica	Podmiejska	Powierzchnia całkowita	125,00 m ²
Cena za m2	2 712,00 PLN	Powierzchnia działki	214,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY
Rok budowy	2018	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	3663



Łukasz Borek

501 053 187
lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**