

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 134 m<sup>2</sup>, pow. działki: 21,200 m<sup>2</sup>,

Gogolewo

Cena **450 000** zł

Ofertą sprzedaży jest gospodarstwo rolne z domem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi położone w Gogolewie, 11 km od Stargardu. Nieruchomość składa się z działki siedliskowej i działki rolnej o łącznej pow. 2,12 ha, domu mieszkalnego o pow. całkowitej 134 m<sup>2</sup> i 7 budynków gospodarczych (stajnia, stodoła, itp.). Przy domu ogród, sad, łąka z bezpośrednim dojściem do rzeki Krąpiel. Dom parterowy, przedwojenny podzielony na dwa mieszkania z oddzielnymi wejściami: 1-pokojowe i 3-pokojowe z kuchniami i łazienkami. W pokojach ściany malowane, na podłogach panele, okna PCV. Istnieje możliwość zaadaptowania strychu na cele mieszkalne. Budynek podpiwniczony, kryty dachówką. Ogrzewanie etażowe piecem na węgiel, miał lub drewno. Dodatkowym źródłem ciepłej wody są zamontowane na dachu budynku solary. Gospodarstwo ogrodzone. Dojazd drogą utwardzoną. Idealne miejsce do prowadzenia działalności rolnej lub ogrodniczej.

|                        |                       |                         |                          |
|------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|
| Cena                   | 450 000,00 PLN        | Symbol                  | 1399/ARM/ODS             |
| Stan budynku           | DOBRY                 | Rodzaj nieruchomości    | DOM                      |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ              | Status                  | AKTUALNA                 |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                | Miejscowość             | Gogolewo                 |
| Powierzchnia całkowita | 134,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa   | 134,00 m <sup>2</sup>    |
| Cena za m <sup>2</sup> | 3 358,21 PLN          | Powierzchnia działki    | 21 200,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki        | PROSTOKĄT             | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                 |
| Rodzaj domu            | WOLNOSTOJĄCY          | Rodzaj budynku          | DOM                      |



Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

|                    |              |                         |                    |
|--------------------|--------------|-------------------------|--------------------|
| Standard           | ŚREDNI       | Liczba łazienek         | 2                  |
| Liczba pokoi       | 4            | Źródło c.w.             | PIEC WĘGLOWY, INNE |
| Ogrzewanie         | C.O. WĘGLOWE | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA            |
| Rodzaj kanalizacji | SZAMBO       | Źródło wody             | WODA MIEJSKA       |
| Rodzaj okien       | PLASTIKOWE   | Garaż                   | JEST               |
| Ogródek            | JEST         | Nr Licencji             | 3663               |



Janusz Neuman

693 310 547

janusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)**