Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140 m^2, pow. działki: 155 m^2,
STARGARD, Osiedle Letnie

Cena **550 000** zł

Ładny dom w zabudowie szeregowej, środkowy segment, położony na zamkniętym terenie na os. Letnim w Stargardzie. Powierzchnia użytkowa domu wynosi 127 m², działki 155 m². Rok budowy 2001 r. Nieruchomość ma trzy kondygnacje: parter, piętro i poddasze. Na parterze znajduje się przestronny salon, kuchnia, hol i WC. Salon z gustownym kominkiem. Przez duże okna tarasowe (zabezpieczone roletami antywłamaniowymi) prowadzi wyjście na taras i do ogródka. Kuchnia otwarta na salon, w pełni umeblowana meblami wykonanymi na wymiar i wyposażona w sprzęt AGD: zmywarka, dwudrzwiowa lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, okap. Na podłodze terakota. WC z umywalką, w glazurze i terakocie. W holu, przy wejściu głównym, wbudowana duża szafa. Na piętro, na którym znajdują się 2 pokoje połączone balkonem, przedpokój i duża łazienka, prowadzą z holu drewniane schody. We wszystkich pokojach ściany gładzone, malowane farbami wysokiej jakości i tapetowane, na podłogach panele. Hol z szafą w zabudowie. Duża, widna łazienka z kabiną natryskową, wanną narożną z hydromasażem, dwiema umywalkami, pralką w glazurze i terakocie. Poddasze stanowi jedno duże (35 m²), otwarte, klimatyzowane pomieszczenie - pokój. Okna drewniane w całym domu. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego Junkers. Budynek ocieplony, wybudowany z wysokiej jakości materiałów budowlanych. Do nieruchomości przynależy murowany garaż. Meble na wymiar w zabudowie (w kuchni i łazience) wraz ze sprzętem AGD pozostają w cenie domu. Bardzo dobra lokalizacja, w pobliżu szkoła podstawowa, przedszkole, sklepy, przystanki MZK czyni tę ofertę bardzo atrakcyjną.

Cena	550 000,00 PLN	Stara cena	~~570 000,00 PLN~~
Symbol	1437/ARM/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	STARGARD	Ulica	Al. Gryfa

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Powierzchnia całkowita	140,00 m²	Powierzchnia użytkowa	127,00 m²
Cena za m2	3 928,57 PLN	Powierzchnia działki	155,00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2001	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Piecyk gazowy	JEST	Zmywarka	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Ogródek	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	3663		

Janusz Neuman
693 310 547
janusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**