



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 177 m², pow. działki: 2,219 m²,

KRZEMIĘ

Cena **350 000** zł

Do sprzedania dom i przyległa do nieruchomości druga działka w miejscowości Krzemień nad jez. Krzemień. Dom wolnostojący parterowy z użytkowym poddaszem o pow. całkowitej 177 m² z dużym budynkiem gospodarczym, położony na działce o pow. 2219 m.kw. i przyległa, niezabudowana działka o pow. 3000 m.kw. w malowniczo położonej miejscowości Krzemień, gmina Dobrzany. Na parterze znajduje się duży salon z przyległą, otwartą kuchnią, trzy duże pokoje (w tym dwa z łazienkami), łazienka i przedpokój. Jeden z pokoi posiada małą przyległą kuchenkę i osobne wejście. Może być przeznaczony do wynajęcia dla letników. W salonie podłoga wyłożona jest deską z prasowanego bambusa, ściany gładzone, malowane, okna PCV. W pozostałych pokojach na podłogach parkiet, ściany gładzone, malowane. Łazienka przestronna z wanną narożną i wc w glazurze i terakocie. Poddasze obecnie spełnia rolę strychu. Istnieje możliwość zagospodarowania na cele mieszkalne. Budynek jest częściowo podpiwniczony. W piwnicy są trzy pomieszczenia. W jednym znajduje się piec na opał stały, do ogrzewania domu i ciepłej wody. Dom jest wybudowany z cegły, w bardzo dobrym stanie technicznym, doskonale utrzymany, nie wymaga żadnych nakładów. Działka ogrodzona, zagospodarowana, podzielona na dwie części - rekreacyjną i gospodarczą. Na granicy posesji płynie rzeczka, która dodaje urokliwości temu miejscu. Krzemień to niewielka miejscowość położona nad jeziorem Krzemień w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego, oddalona od Dobrzan 7 km i od Stargardu 32 km. Idealne miejsce do odpoczynku. Zapraszamy do oglądania!



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.

Cena	350 000,00 PLN	Stara cena	490 000,00 PLN
Symbol	1442/ARM/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	KRZEMIĘ
Powierzchnia całkowita	177,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	177,00 m ²
Cena za m2	1 977,40 PLN	Powierzchnia działki	2 219,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Standard	DOBRY
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	PALIWA STAŁE	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE, PALIWO STAŁE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	3663		



Janusz Neuman

693 310 547

janusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl