

# ARMA NIERUCHOMOŚCI

## DOM NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,565 m<sup>2</sup>,

PRZEWŁOKI

Cena **339 000** zł



OKAZJA! Nowa cena! Ładny dom wolnostojący w bardzo spokojnej okolicy w miejscowości Przewłoki, w odległości 8 km od Stargardu, w luźnej zabudowie na obrzeżach wsi. Cała nieruchomość w bardzo dobrym stanie technicznym, dom po remoncie – ocieplony styropianem, nowy dach kryty blachodachówką. Budynek z częściowym podpiwniczeniem, o powierzchni użytkowej ok. 100 m.kw., pow. całkowitej około 120 m.kw. Na parterze znajduje się salon z kominkiem, spora sypialnia (częściowo połączona, co powiększa ogólną przestrzeń użytkową), duża kuchnia z wyjściem do ogrodu i na duży taras, korytarz, przedsionek ze schowkiem. Na poddaszu znajdują się dwie sypialnie oraz zabudowane wnęki pod skosami pełniące funkcję schowków. Na podłogach panele, ściany gładzone i malowane, ściany w korytarzu obłożone panelami. Okna pcv nowego typu. Ogrzewanie centralne gazowe, (piec dwubiegowy) lub ogrzewanie kominkiem, który znajduje się umieszczony

pośrodku w salonie. Działka o łącznej powierzchni 1600 m.kw. Bardzo zadbane, z wypielęgnowaną trawą i licznymi nasadzeniami owocowymi (owocujące grusze, jabłonie, śliwy, orzechy) oraz ozdobnymi (zapewnione obfite kwitnienie od wczesnej wiosny do późnego lata). W sąsiedztwie domu znajduje się odrębny budynek garażowo-gospodarczy z dużym garażem jednostanowiskowym, z letnią kuchnią, warsztatem, drewnianą i ziemianką do przechowywania produktów rolnych. Na tyłach działki, za ww. budynkiem właściciele urządzili typowy ogród warzywny, w miejscu tym znajduje się także duży tunel foliowy do uprawy pomidorów, melonów, ogórków i papryki. Działka w całości ogrodzona, wszelkie dojazdy i dojścia wyłożone kostką betonową. Do domu przyłączone zostały wszystkie media (woda, kanalizacja, gaz ziemny, en. elektryczna). Przy budynku znajduje się także czynna studnia głębinowa, z której woda służy do podlewania ogrodu i warzywniaka (zamontowana została pompa z linią nawadniającą). W cenie nieruchomości ujęta jest większość elementów wyposażenia domu i ogrodu. To idealna nieruchomość dla spragnionych życia na wsi, ale w niewielkiej odległości od miasta. POLECAM!

|                       |                   |                                              |                      |
|-----------------------|-------------------|----------------------------------------------|----------------------|
| Cena                  | 339 000,00 PLN    | Stara cena                                   | 359 000,00 PLN       |
| Symbol                | 1453/ARM/ODS      | Rodzaj nieruchomości                         | DOM                  |
| Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ          | Status                                       | AKTUALNA             |
| Miejscowość           | PRZEWŁOKI         | Powierzchnia całkowita                       | 120,00 m²            |
| Powierzchnia użytkowa | 100,00 m²         | Cena za m2                                   | 2 825,00 PLN         |
| Powierzchnia działki  | 1 565,00 m²       | Kształt działki                              | PROSTOKĄT            |
| Rodzaj domu           | WOLNOSTOJĄCY      | Rodzaj budynku                               | WILLA                |
| Standard              | BARDZO DOBRY      | Liczba łazienek                              | 1                    |
| Liczba pokoi          | 4                 | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1                    |
| Źródło c.w.           | GAZOWY 2-OBIEGOWY | Ogrzewanie                                   | C.O. GAZOWE, KOMINEK |
| Rodzaj kanalizacji    | MIEJSKA           | Źródło wody                                  | WODA MIEJSKA         |
| Garaż                 | JEST              | Ogródek                                      | JEST                 |
| Kominek               | JEST              | Taras                                        | JEST                 |
| Ilość tarasów         | 1                 | Nr Licencji                                  | 3663                 |



Łukasz Borek

501 053 187

lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)