

ARMA NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120 m², pow. działki: 1,565 m²,

STARGARD, 9 km

Cena **339 000** zł



OKAZJA! Nowa niższa cena. Ciekawy, doskonale utrzymany dom w bardzo spokojnej okolicy w niewielkiej odległości od Stargardu (8 km, dobry i szybki dojazd), w luźnej zabudowie na obrzeżach wsi. Cała nieruchomość w bardzo dobrym stanie technicznym, dom po remoncie – ocieplony styropianem, nowy dach kryty blachodachówką. Budynek z częściowym podpiwniczeniem, o powierzchni użytkowej ok. 100 m.kw., pow. całkowitej około 120 m.kw. Na parterze znajduje się salon z kominkiem, spora sypialnia (częściowo połączona, co powiększa ogólną przestrzeń użytkową), duża kuchnia z wyjściem do ogrodu i na duży taras, korytarz, przedsionek ze schowkiem. Na poddaszu znajdują się dwie sypialnie oraz zabudowane wnęki pod skosami pełniące funkcję schowków. Na podłogach panele, ściany gładzone i malowane, ściany w korytarzu obłożone panelami. Okna pcv nowego typu. Ogrzewanie centralne gazowe,(piec dwubiegowy) lub ogrzewanie kominkiem,

który znajduje się umieszczony pośrodku w salonie. Działka o łącznej powierzchni 1600 m.kw. Bardzo zadbane, z wypielęgnowaną trawą i licznymi nasadzeniami owocowymi (owocujące grusze, jabłonie, śliwy, orzechy) oraz ozdobnymi (zapewnione obfite kwitnienie od wczesnej wiosny do późnego lata). W sąsiedztwie domu znajduje się odrębny budynek garażowo-gospodarczy w tym duży garaż jednostanowiskowy, letnia kuchnia, warsztat, drewnitnia i ziemianka do przechowywania produktów rolnych. Na tyłach działki, za ww. budynkiem garażowym właściciele urządzili typowy ogród warzywny, w miejscu tym znajduje się także duży tunel foliowy do uprawy pomidorów, ogórków, melonów oraz winorośli. Działka ogrodzona, wszelkie dojazdy i dojścia wyłożone kostką brukową. Do nieruchomości przyłączone zostały wszystkie media z sieci (woda, kanalizacja, gaz ziemny oraz en. elektryczna). Przy domu znajduje się także czynna studnia głębinowa, z której woda służy do podlewania ogrodu i warzywniaka (zamontowana została pompa z linią nawadniającą). W cenie nieruchomości ujęta jest większość elementów wyposażenia domu i ogrodu. To idealna nieruchomość dla spragnionych życia na wsi, ale w niewielkiej odległości od miasta. Szybki termin wydania! POLECAMY!

Cena	339 000,00 PLN	Stara cena	359 000,00 PLN
Symbol	1454/ARM/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Miejscowość	STARGARD	Ulica	Władysława Broniewskiego
Powierzchnia całkowita	120,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	100,00 m ²
Cena za m2	2 825,00 PLN	Powierzchnia działki	1 565,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	WILLA	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	3663		



Łukasz Borek

501 053 187

lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl