Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 133 m^2, pow. działki: 530 m^2,

GRZĘDZICE

Cena **359 000** zł

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI! BARDZO CIEKAWA, DOPRACOWANA NIERUCHOMOŚĆ! Dom w zabudowie bliźniaczej o pow. całkowitej 133 m.kw., pow. użytkowej 103 m.kw. położony na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych w Grzędzicach, w rejonie ul. Chabrowej. Dom dwukondygnacyjny - parter + użytkowe poddasze, idealny dla małej i dużej rodziny. Bardzo przemyślany i atrakcyjny projekt. Na parterze znajduje się przestrzeń dzienna o pow. ponad 30 m.kw., (salon + kuchnia), kuchnia ze spiżarką, przedpokój, wiatrołap, garderoba i łazienka z wc. Na poddaszu znajdują się 3 sypialnie (13, 12,9 i 11,5 m.kw.), duża łazienka z wc, druga garberoba i hol. Dom wybudowany jest w stanie deweloperskim "+" z wysokiej jakości materiałów: pustaki z docieplenim 20 cm styropianu, dachówka ceramiczna, okna trzyszybowe, drzwi wejściowe antywłamaniowe, instalacja elektryczna z wyprowadzeniem, kompletna instalacja wodna z sieci i kanalizacyjna (ekologiczna oczyszczalnia w cenie), ogrzewanie centralne (kocioł do indywidualnego podłączenia zgodnie z własnymi preferencjami) na parterze ogrzewanie podłogowe, na piętrze tradycyjne (grzejniki), posadzki wylane, duży taras około 20 m.kw., podejścia i podjazdy wyłożone kostką brukową. Działka ok. 535 m.kw. Wiata na auto przy budynku w cenie. Gwarantujemy Państwu możliwość wprowadzenia własnych zmian w instalacjach wewnątrz domu. Dojazd drogą utwardzoną, sąsiedztwo zabudowane. Planowany termin oddania: koniec 2017 r. Podana cena jest kwotą brutto i zawiera VAT. Kupujący nie płaci 2% PCC u notariusza. POLECAM!

Cena	359 000,00 PLN	Stara cena	~~369 000,00 PLN~~
Symbol	1464/ARM/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Miejscowość	GRZĘDZICE	Ulica	Chabrowa
Powierzchnia całkowita	133,00 m²	Powierzchnia użytkowa	103,00 m²
Cena za m2	2 699,25 PLN	Powierzchnia działki	530,00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Garaż	JEST
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	3663		

Łukasz Borek
501 053 187
lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**