

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 27 m<sup>2</sup>,

STARGARD, centrum

Cena **120 120** zł

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI! Ładna nowa kawalerka z tarasem położona w Stargardzie na "Os. Zacisze", w rejonie ul. Orzeszkowej/Wojska Polskiego. Przedstawiany lokal składa się z pokoju z aneksem, łazienki z wc i przedpokoju oraz dużego tarasu i znajduje się na I piętrze niskiego apartamentowca (w ofercie także inne piętra). Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej. Istnieje możliwość zakupu oddzielnego garażu i piwnicy za dodatkową opłatą. W ofercie też inne mieszkania 27-70 m.kw., a także opcja łączenia lokali. Cena brutto 4400 zł/m.kw. Kupujący nie płaci 2% PCC u notariusza. Przekazanie mieszkania w standardzie deweloperskim, jedynie do wykończenia. Każdemu nabywcy zapewniamy możliwość zmian w aranżacji wnętrza. Inwestycja znajduje się w spokojnym miejscu - projektowane osiedle może być osiedlem zamkniętym. Planowany termin oddania - druga połowa 2020 r. OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ KOSZTÓW POŚREDNICTWA. Oferujemy pomoc w załatwieniu kredytu oraz dodatkowego finansowania zgodnie z programem Mieszkanie dla Młodych. Jesteśmy autoryzowanym przedstawicielem inwestora.

|                       |                      |                        |                      |
|-----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
| Cena                  | 120 120,00 PLN       | Symbol                 | 3308/ARM/OMS         |
| Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ             | Powierzchnia całkowita | 27,30 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa | 27,30 m <sup>2</sup> | Cena za m2             | 4 400,00 PLN         |

|                                              |                    |                       |                        |
|----------------------------------------------|--------------------|-----------------------|------------------------|
| Rodzaj mieszkania                            | APARTAMENT         | Komórka lokatorska    | JEST                   |
| Stan budynku                                 | BARDZO DOBRY       | Rodzaj nieruchomości  | MIESZKANIE             |
| Status                                       | AKTUALNA           | Rodzaj rynku          | PIERWOTNY              |
| Nieruchomość dostępna od                     | 01.01.1970         | Miejscowość           | STARGARD               |
| Dzielnica - osiedle                          | centrum            | Ulica                 | Elizy Orzeszkowej      |
| Położenie                                    | CENTRUM MIASTA     | Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC        |
| Rok budowy                                   | 2017               | Standard              | DO WYKOŃCZENIA         |
| Typ kuchni                                   | ANEKS KUCHENNY     | Liczba łazienek       | 1                      |
| Liczba pokoi                                 | 1                  | Piętro                | 1                      |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 2                  | Ilość poziomów        | 1                      |
| Źródło c.w.                                  | SIEĆ MIEJSKA       | Ogrzewanie            | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica                      | CZĘŚC. PODPIWNICZ. | Winda w nieruchomości | NIE MA                 |
| Rodzaj kanalizacji                           | MIEJSKA            | Źródło wody           | WODA MIEJSKA           |
| Rodzaj okien                                 | PCV                | Ogródek               | NIE MA                 |
| Balkon                                       | JEST               | Taras                 | JEST                   |
| Powierzchnia tarasu                          | 8.00               | Nr Licencji           | 3663                   |

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



**Łukasz Borek**

**501 053 187**

**lukasz@arma.nieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**