



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90 m², pow. działki: 816 m²,

STARGARD, obrzeża

Cena **350 000** zł

Niewielki domek z pięknym ogrodem znajdujący się w dzielnicy domków jednorodzinnych w Stargardzie. Do sprzedania 1/2 domu w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 80m² znajdujący się na działce o pow. 816m². Budynek przedwojenny, bardzo zadbane, w dobrym stanie technicznym. Na parterze znajdują się 2 pokoje, duża kuchnia i przedpokój. Na użytkowym poddaszu są 2 niewielkie pokoje oraz duża łazienka. We wszystkich pokojach na podłodze panele, ściany malowane gładzone. W holu, łazience i kuchni na podłodze terakota. Część, w której znajduje się kuchnia i łazienka została dobudowana kilka lat temu. Budynek otynkowany, część dobudowana ocieplona i otynkowana. Okna PCV, ogrzewanie piecem węglowym sterowanym elektronicznie. W ulicy poprowadzona jest sieć gazowa, więc można zmienić ogrzewania na gazowe. Istnieje możliwość zamontowania kominka. Woda i kanalizacja z sieci miejskiej. W podwórzu znajduje się garaż, wita oraz budynek gospodarczy. Teren wokół domu wyłożony kostką brukową. Bardzo ładny, duży, zadbane ogród zajmuje powierzchnię ok. 400m². Tę część działki można zabudować- zostały wydane warunki zabudowy. Dom znajduje się na obrzeżach miasta, w bardzo spokojnej dzielnicy w niewielkiej odległości od centrum miasta. W pobliżu przystanek MZK. Istnieje możliwość zamiany za dopłatą na mieszkanie 2-3 pokojowe z wyjątkiem osiedla Zachód. Gorąco polecam!

Cena	350 000,00 PLN	Stara cena	3 500 000,00 PLN
Symbol	1474/ARM/ODS	Stan budynku	DOBRY

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	STARGARD	Ulica	Kossaka
Powierzchnia całkowita	90,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	80,00 m ²
Cena za m2	3 888,89 PLN	Powierzchnia działki	816,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Standard	DOBRY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY, WIATA GARAŻOWA	Ogródek	JEST
Nr Licencji	3663		



Urszula Ukleja

534 444 307
ula@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl