

ARMA NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

pow. całkowita: 192 m², pow. działki: 4,792 m²,

NIECHORZE

Cena **1 475 300** zł



Atrakcyjna nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni 192 m² (budynek do kapitalnego remontu).

Działka o powierzchni 0,4792 ha usytuowana bezpośrednio przy ulicy **Trzebiatowskiej - Niechorze**.

Nieruchomość znajduje się na terenie objętym planem, który przewiduje zabudowę mieszkaniową, teren usług gastronomii i handlu.

Powierzchnia zabudowy 20 procent, biologicznie czynna 60 procent, wysokość 2 kondygnacje (w tym poddasze), dachy dwu lub wielospadowe.

Teren w pełni uzbrojony woda, kanalizacja, en elektryczna, gaz, w całości ogrodzony.

Prezentowana nieruchomość stanowi doskonały teren pod inwestycje o charakterze turystycznym lub



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

handlowym.

Możliwość dokupienia dodatkowo gruntów przylegających: drogi bocznie usytuowanej o powierzchni 0,1607 ha, oraz działki o powierzchni 1,8482 ha, która posiadająca zapis w planie "grunty rolne na których wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej".

Cena	1 475 300,00 PLN	Symbol	1477/ARM/ODS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Miejscowość	NIECHORZE
Ulica	Trzebiatowska	Powierzchnia całkowita	192,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	192,00 m ²	Cena za m ²	7 683,85 PLN
Powierzchnia działki	4 792,00 m ²	Nr Licencji	3663



Jolanta Borek-Sperber

504 050 094

arma@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**