

# ARMA NIERUCHOMOŚCI

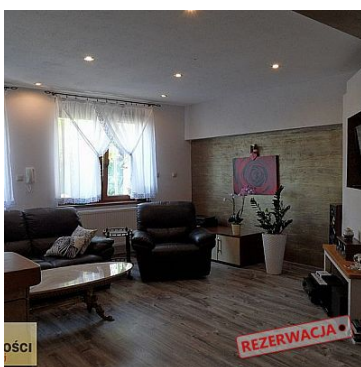
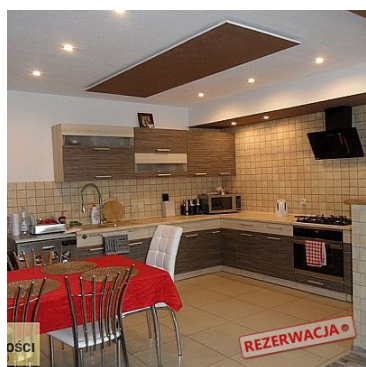
## DOM NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 202 m<sup>2</sup>, pow. działki: 789 m<sup>2</sup>,

TRZEBIATÓW

Cena **345 000** zł



Przedstawiam Państwu ciekawą ofertę jednorodzinnego domu w idealnym stanie w miejscowości Trzebiatów 10 km od Stargardu. Dom z 2010r. o powierzchni zabudowy 202m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 188,64m<sup>2</sup> z garażem dwustanowiskowym posadowiony na działce o pow. 789m<sup>2</sup>. Obiekt dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Budowę zakończono w 2010r. Dom ocieplony, otynkowany, dach kryty dachówką ceramiczną, podjazdy wybrukowane, ogród zagospodarowany. Wnętrza starannie wykończone, bardzo gustownie zaprojektowane. Na parterze znajdują się: salon o pow. ok. 25m<sup>2</sup> z przylegającym do niego aneksem kuchennym, sypialnia z garderobą, łazienka oraz hol. Z holu wyjście do kotłowni oraz garażu. Na piętrze znajdują się 3 sypialnie oraz duża łazienka. Z jednej z sypialni wychodzi się na dach garażu, który może pełnić rolę bardzo dużego tarasu o pow. ok. 20m<sup>2</sup>. Wszystkie pomieszczenia przestronne, pokoje bardzo

ustawne. W całym domu oświetlenie sufitowe, schody efektownie podświetlone lampkami ledowymi. W cenie domu meble kuchenne oraz szafy w zabudowie. Okna zabezpieczone roletami zewnętrznymi sterowanymi elektronicznie, brama wjazdowa i drzwi do garażu otwierane na pilota. Ogrzewanie centralne piecem na węgiel firmy Budreus. Możliwość wykonania kominka. W lecie woda podgrzewana jest wyłącznie solarami Ulrich. W ogrodzie wiatka na drewno. Woda z wodociągu, odprowadzenie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków. Dobra lokalizacja z szybkim dojazdem do Stargardu - ok. 10 min. POLECAM! Rezerwacja obowiązuje do 16.03.2018r.

|                         |                                     |                                              |                       |
|-------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|
| Cena                    | 345 000,00 PLN                      | Symbol                                       | 1484/ARM/ODS          |
| Rodzaj nieruchomości    | DOM                                 | Rodzaj transakcji                            | SPRZEDAŻ              |
| Status                  | AKTUALNA                            | Rodzaj rynku                                 | WTÓRNY                |
| Miejscowość             | TRZEBIATÓW                          | Powierzchnia całkowita                       | 202,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa   | 188,64 m <sup>2</sup>               | Cena za m <sup>2</sup>                       | 1 707,92 PLN          |
| Powierzchnia działki    | 789,00 m <sup>2</sup>               | Kształt działki                              | NIEREGULARNY          |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                            | Rodzaj domu                                  | SEGMENT               |
| Rodzaj budynku          | DOM                                 | Liczba łazienek                              | 2                     |
| Liczba pokoi            | 5                                   | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1                     |
| Źródło c.w.             | PIEC WĘGLOWY                        | Ogrzewanie                                   | KOMINEK, C.O. WĘGLOWE |
| Rodzaj kanalizacji      | PRZYDOMOWA<br>OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW | Źródło wody                                  | WODA MIEJSKA          |
| Rodzaj okien            | PLASTIKOWE                          | Garaż                                        | JEST                  |
| Typ garażu              | W BUDYNKU                           | Ogródek                                      | JEST                  |
| Kominek                 | JEST                                | Nr Licencji                                  | 3663                  |



Urszula Ukleja

534 444 307  
ula@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)