

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 156 m², pow. działki: 1,200 m²,

STARGARD

Cena **599 000** zł



Do sprzedania wolnostojący dom jednorodzinny, wybudowany w 2006r. oraz hala warsztatowo-magazynowa o pow. 80m² znajdujące się na działce 1200m² na obrzeżach Stargardu. Dom parterowy z możliwością zagospodarowania poddasza użytkowego, z garażem w bryle budynku. Powierzchnia zabudowy domu 156m², powierzchnia użytkowa 134m². Budynek z cegły ceramicznej, ocieplony styropianem 12 cm, dach kryty dachówką ceramiczną. Ogrzewanie i podgrzewanie wody pompą ciepła. Wewnątrz domu ogrzewanie podłogowe. Przestronny, pięknie doświetlony salon połączony jest z kuchnią. Łączna powierzchnia tych pomieszczeń to ok. 60m². Dwie duże sypialnie: ok. 20m² i 12m². Łazienka ok. 6m², hol, pomieszczenie gospodarcze. Garaż jednostanowiskowy. Budynek bardzo dobrze izolowany dzięki czemu przeciętny, miesięczny koszt ogrzania domu, wody i energii elektrycznej wynosi ok. 500zł. Woda z własnej studni- brak opłat do wodociągów. Przydomowa

oczyszczalnia ścieków. Ogród ładnie zagospodarowany, ścieżki i podjazd wyłożone polbrukiem, teren ogrodzony. Na terenie znajduje się posesja hala warsztatowo - magazynowa o pow. 80m² o wymiarach 6x12,5m. Jeden segment o wys. 4,2m posiada osobną bramę wjazdową oraz zbrojoną posadzkę, przystosowaną do zamontowania podnośnika samochodowego. W pozostałej części o wys. 3,6m - 2 bramy wjazdowe. Podjazd wybrukowany. Cena obejmuje działkę, dom i warsztat. Bardzo dobry dojazd drogą asfaltową. Dojazd samochodem do centrum zajmuje ok. 7-10 min. W pobliżu przystanek MZK. Gorąco polecam! Dom dostępny od zaraz.

Cena	599 000,00 PLN	Stara cena	650 000,00 PLN
Symbol	1485/ARM/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	STARGARD	Powierzchnia całkowita	156,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	134,00 m ²	Cena za m ²	3 839,74 PLN
Powierzchnia działki	1 200,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2006
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	STUDNIA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Typ garażu	W BUDYNKU
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	3663



Urszula Ukleja

534 444 307
ula@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl