Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 92 m^2,

STARGARD, centrum

Cena **269 000** zł

Oferta dla osób ceniących klimat mieszkania i wygodę. Do sprzedania duże mieszkanie o powierzchni 92 m2 znajdujące się na poddaszu zadbanej kamienicy w ścisłym centrum Stargardu. Lokal jest bardzo przestronny i składa się z 3 pokoi, kuchni salonu, łazienki z wc i dużego holu. Salon o powierzchni 29m2 połączony jest kuchnią o powierzchni 10m2, do której przylega spiżarnia 1,6m2. Powierzchnia sypialni wynosi 24m2 i 12m2. Strych została zaadoptowany na mieszknie w 2002r. i wtedy przeprowadzono kapitalny remont. Wymieniono wszystkie instalacje, zainstalowano ogrzewanie centralne gazowe.Ściany wewnątrz mieszkania z regipsów, gładzone, malowane. Na podłodze panele.Okna połaciowe drewniane, pozostałe PCV.Łazienka nowocześnie zaaranżowana, wyposażona w narożną wannę, na ścianach glazura, na podłodze terakota. W łazience ogrzewanie podłogowe w pozostałej części mieszkania tradycyjne. Istnieje możliwość zainstalowania kominka.Jak widać na zdjęciach dzięki mieszkanie posiada niepowtarzalny jaki posiadają tylko poddasza kamienic. Budynek jest zarządzany przez prężnie działającą wspólnotę mieszkaniową. W ostatnim czasie wymieniono dach i kominy, przeprowadzono izolację budynku, wymieniono instalację wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną, okna na klatce schodowej.W przyszłym roku planowany jest remont klatki schodowej. Miesięczne opłaty do zarządcy w wysokości 480zł/miesięcznie obejmuje opłaty za 4 osoby min.zużycie wody i ścieki, fundusz remontowy. Przeciętna opłata za zużycie gazu wynosi 270zł miesięcznie. Doskonała lokalizacja w ścisłym centrum Stargardu. Polecam!

Cena	269 000,00 PLN	Symbol	3348/ARM/OMS
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita	92,20 m²

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Powierzchnia użytkowa	92,20 m²	Cena za m2	2 917,57 PLN
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	STARGARD
Dzielnica - osiedle	centrum	Ulica	marsz. Józefa Piłsudskiego
Położenie	MIASTO	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	10 m²	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Nr Licencji	3663		

Urszula Ukleja
534 444 307
ula@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**