



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 179 m², pow. działki: 1,001 m²,

LIPNIK

Cena **475 000** zł

Ofertą sprzedaży jest nowoczesny, **dom wolnostojący** - inwestycja zlokalizowana jest w **Lipniku**, 2 km od Stargardu.

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, usytuowany na działce o pow. około 1001 m.kw.

Układ pomieszczeń:

Parter: salon, otwarta kuchnia (z możliwością oddzielenia), gabinet, przedpokój, łazienka oraz kotłownia.

Poddasze: 3 pokoje, dwie garderoby, dwie łazienki, balkon.

Pow. użytkowa domu - 159 m.kw, powierzchnia całkowita 179 m.kw.

Dom w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia min wykonane:

- instalacje elektryczne

- grzewcze

- wodno-kanalizacyjne

- na ścianach tynki, na podłogach wylewki

Dom przygotowany na finalnego wykończenia (położenie paneli, kafli itp)

Obiekt wybudowany z bardzo dobrych materiałów, ocieplony styropianem 16 cm, marmurowe zewnętrzne parapety, dach z dachówki ceramicznej.

Ogrzewanie przy pomocy pieca na paliwo stałe, częściowo grzejniki panelowe.

Na parterze w przedpokoju, łazience oraz kuchni i na piętrze w łazienkach - piętrze ogrzewanie podłogowe.

Woda z sieci miejskiej. Odprowadzenie nieczystości do zbiornika bezodpływowego.

Klucze w biurze.

Serdecznie zapraszamy do oglądania.

Arma Nieruchomości

Cena	475 000,00 PLN	Symbol	1493/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	LIPNIK
Powierzchnia całkowita	179,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	159,00 m ²
Cena za m2	2 653,63 PLN	Powierzchnia działki	1 001,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Ogrzewanie	EKOGROSZEK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Nr Licencji	3663



Mariusz Sperber

793 699 094
mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**