



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 73 m², pow. działki: 256 m²,

STARGARD

Cena **279 000** zł

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !

OSTATNI SEGMENT!

Ofertą sprzedaży jest **dom w zabudowie bliźniaczej** - alternatywa mieszkania - inwestycja planowana jest przy ul. Sadowej w Stargardzie.

Domy dwukondygnacyjne o powierzchni użytkowej 73,38 m.kw. oznaczone na mapie symbolami R-W.

Działka o powierzchni 256 m².

Na parterze: przestronny salon, w salonie przygotowane miejsce na kominek oraz wyjście na ogród, kuchnia, hol z wyznaczonym miejscem na szafę, wc.

Na piętrze: 3 pokoje (o powierzchni: 10,27 m.kw.; 7,38 m.kw., 6,74 m.kw.) korytarz oraz łazienka.

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim plus - jedynie do wykończenia.

W środku wszystkie instalacje - elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, C.O z piecem gazowym dwuobiegowym.

Na całym parterze **ogrzewanie podłogowe**.

Na piętrze: w łazience ogrzewanie podłogowe, w pozostałych pomieszczeniach grzejniki panelowe, poddasze ocieplone wełną mineralną. Okna PCV.

Bryła budynku w nowoczesnym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podbitka dachu drewniana.

Dojścia i podjazd - kostka betonowa.

Atutem jest **brak skosów** na pierwszym piętrze.

Cena brutto 279 000 zł

Przewidywany termin oddania:

- sierpień 2018 roku

- OSTATNI SEGMENT

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Więcej informacji na temat inwestycji u nas w biurze.

Zapraszamy do oglądania !

Wyłączny przedstawiciel inwestora - **Arma Nieruchomości**.

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.

Cena	279 000,00 PLN	Symbol	1494/ARM/ODS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Miejscowość	STARGARD	Ulica	Sadowa
Powierzchnia całkowita	73,38 m ²	Powierzchnia użytkowa	73,38 m ²
Cena za m2	3 802,13 PLN	Powierzchnia działki	256,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2017	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	3663		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**