

ARMA NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 172 m², pow. działki: 3,592 m²,

ŻAROWO

Cena **880 000** zł



OFERTA BEZPOŚREDNIA- KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!!!

Do sprzedania nowy - 4 letni dom o wysokim standardzie wraz działką o powierzchni 3600 m². Dom z użytkowym poddaszem, 5- pokojowy, o powierzchni 172 m² z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku otoczony jest pięknie zagospodarowanym ogrodem. Obok domu dodatkowy, murowany garaż 1- stanowiskowy. Na parterze domu znajduje się piękny salon, kuchnia w formie aneksu, sypialnia, łazienka, wiatrołap oraz obszerny hol łączący się salonem. Łączna powierzchnia salonu, kuchni i holu wynosi ok. 60m². Bardzo duża sypialnia ok. 25 m² posiada osobne wyjście na taras. Z okien widok na pięknie zagospodarowany ogród. Łazienka (9 m²) wyposażona jest w kabinę prysznicową. Eleganckie, dębowe schody prowadzą na wysokie poddasze (ścianki boczne zostały podwyższone) gdzie znajdują się trzy sypialnie (pow. po podłodze 29, 21 i

18m2) oraz łazienka i przylegająca do niej pralnio- suszarnia .Z wiatrołapu bezpośrednie przejście do garażu i kotłowni. Wysoki standard wykończenia. Całe umeblowanie i wyposażenie kuchni wliczone w cenę, również szafy w zabudowie wliczone są w cenę. Centralny odkurzacz, zmiękcacz wody.Rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie. Na parterze i w łazience ogrzewanie podłogowe, w salonie kominek . Ogrzewanie nowoczesnym piecem na pellet ,z podajnikiem. Podjazdy i ścieżki w ogrodzie wybrukowane, teren ogrodzony. Ze względu na bardzo dużą powierzchnie działki zamontowano 2 bramy wjazdowe. Brama główna sterowana pilotem.W bardzo ładnie zaaranżowanym i utrzymanym ogrodzie znajduje się altana, murowany grill,wędzarnia oraz plac zabaw. Bardzo dobry dojazd drogą asfaltową i wewnętrzną -utwardzoną. Woda z wodociągu, ścieki odprowadzane do przydomowej oczyszczalni. Istnieje możliwość podłączenia gazu. Bardzo dobra lokalizacja ze względu na niewielką odległość od Stargardu ok. 3km i bardzo dojazd do Szczecina i Goleniowa. W okolicy las i rzeka.

Cena	880 000,00 PLN	Symbol	1507/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	ŻAROWO
Powierzchnia całkowita	172,00 m²	Powierzchnia użytkowa	139,00 m²
Cena za m2	5 116,28 PLN	Powierzchnia działki	3 592,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Standard	IDEALNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, KOMINEK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Garaż	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	3663		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Urszula Ukleja

534 444 307
ula@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**