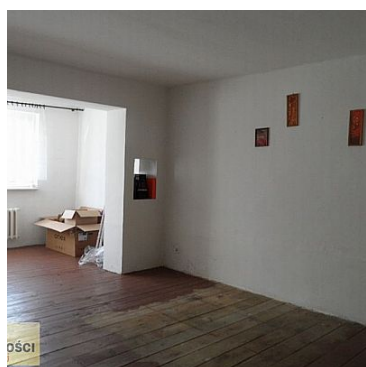


liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 87 m<sup>2</sup>,

STARGARD, centrum

Cena **280 000** zł



Mieszkanie 3 pokojowe o pow. 87,40 m.kw. położone na paterze niskiego budynku wielorodzinnego w centrum Stargardu.

Lokal rozkładowy składa się z 3 pokoi (w tym jeden przechodni), dużej, widnej kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. W pokojach ściany tynkowane (miejscami tynk strukturalny), na podłogach panele i deski.

Łazienka z oknem, z kabiną prysznicową.

Okna PCV. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Do mieszkania przynależy duża piwnica o pow. ok. 20 m<sup>2</sup>, która znajduje się bezpośrednio pod mieszkaniem.

Istnieje możliwość adaptacji piwnicy na lokal usługowy z wejściem od strony ulicy.

Miesięczny koszt utrzymania wynosi ok.240 zł. Budynek po remoncie, ocieplony, odnowiona klatka schodowa.

Za budynkiem miejsca parkingowe.  
Bardzo dobra lokalizacja w ścisłym centrum miasta.  
POLECAMY!

### ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)
- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.
- Wycena nieruchomości - [www.wycena.stargard.pl](http://www.wycena.stargard.pl)

|                       |                      |                                              |                      |
|-----------------------|----------------------|----------------------------------------------|----------------------|
| Cena                  | 280 000,00 PLN       | Symbol                                       | 3415/ARM/OMS         |
| Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ             | Powierzchnia całkowita                       | 87,40 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa | 87,40 m <sup>2</sup> | Cena za m2                                   | 3 203,66 PLN         |
| Rodzaj mieszkania     | 3-POKOJOWE           | Stan budynku                                 | DOBRY                |
| Rodzaj nieruchomości  | MIESZKANIE           | Status                                       | AKTUALNA             |
| Rodzaj rynku          | WTÓRNY               | Miejscowość                                  | STARGARD             |
| Dzielnica - osiedle   | centrum              | Ulica                                        | Mickiewicza          |
| Położenie             | MIASTO               | Rodzaj budynku                               | KAMIENICA            |
| Standard              | DO REMONTU           | Typ kuchni                                   | Z OKNEM              |
| Liczba łazienek       | 1                    | Liczba pokoi                                 | 3                    |
| Parter                | TAK                  | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 3                    |
| Ilość poziomów        | 1                    | Źródło c.w.                                  | GAZOWY 2-OBIEGOWY    |
| Ogrzewanie            | C.O. GAZOWE          | Podpiwniczenie /piwnica                      | PIWNICA              |
| Winda w nieruchomości | NIE MA               | Rodzaj kanalizacji                           | MIEJSKA              |
| Źródło wody           | WODA MIEJSKA         | Rodzaj okien                                 | PLASTIKOWE           |
| Ogródek               | NIE MA               | Balkon                                       | NIE MA               |
| Nr Licencji           | 3663                 |                                              |                      |



Janusz Neuman

693 310 547  
[janusz@arma.nieruchomosci.pl](mailto:janusz@arma.nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)