

# ARMA NIERUCHOMOŚCI

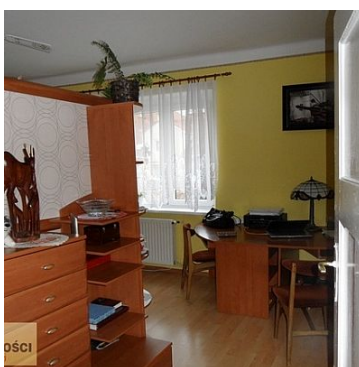
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80 m<sup>2</sup>,

STARGARD

Cena **279 000** zł



**Atrakcyjne 3 pokojowe mieszkanie o pow. 80 m<sup>2</sup> z garażem**, położone na 1 piętrze niskiego, wielorodzinnego budynku w centrum miasta.

Lokal składa się z trzech pokoi (16 m.kw., 22 m.kw., 30 m.kw.), dużej kuchni (10 m.kw.) ze spiżarką, łazienki z wc i przedpokoju.

W pokojach na podłogach panele, ściany gładzone, malowane.

Łazienka widna z wanną, w glazurze i terakocie.

Okna PCV. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego. Do mieszkania przynależy piwnica i garaż.

Piwnica o pow. 18 m<sup>2</sup> - istnieje możliwość adaptacji piwnicy na lokal usługowy.

Garaż murowany o pow. 20 m2 przykryty dachówką ceramiczną.

Miesięczny koszt utrzymania mieszkania wynosi ok.400zł (w tym 200zł fundusz remontowy).

Budynek po remoncie: ocieplony, nowa elewacja, wymieniony dach, odnowiona klatka schodowa.

Teren za budynkiem zagospodarowany, z licznymi nasadzeniami, o charakterze rekreacyjnym.

Bardzo dobra lokalizacja.

Serdecznie zapraszamy do oglądania!

**Arma Nieruchomości**

## ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)

- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.

- Wycena nieruchomości - [www.wycena.stargard.pl](http://www.wycena.stargard.pl)

|                         |                      |                                              |                      |
|-------------------------|----------------------|----------------------------------------------|----------------------|
| Cena                    | 279 000,00 PLN       | Symbol                                       | 3427/ARM/OMS         |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ             | Powierzchnia całkowita                       | 80,00 m <sup>2</sup> |
| Cena za m2              | 3 487,50 PLN         | Rodzaj mieszkania                            | 3-POKOJOWE           |
| Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE           | Status                                       | AKTUALNA             |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY               | Miejscowość                                  | STARGARD             |
| Ulica                   | Juliusza Słowackiego | Rodzaj budynku                               | NISKI BLOK           |
| Standard                | DOBRY                | Typ kuchni                                   | Z OKNEM              |
| Liczba łazienek         | 1                    | Liczba pokoi                                 | 3                    |
| Piętro                  | 1                    | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 2                    |
| Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY          | Ogrzewanie                                   | C.O. GAZOWE          |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA              | Rodzaj okien                                 | PCV                  |
| Nr Licencji             | 3663                 |                                              |                      |



Janusz Neuman

693 310 547

[janusz@arma.nieruchomosci.pl](mailto:janusz@arma.nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)