

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 168 m², pow. działki: 500 m²,

GRZĘDZICE

Cena **369 000** zł

OFERTA BEZPOŚREDNIA, KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Dom 6-pokojowy w zabudowie bliźniaczej znajduje się w Grzędzicach w rejonie ulicy Szafirowej. Działka o powierzchni 500m². Budynek 2-kondygnacyjny(parter + użytkowe poddasze) o powierzchni użytkowej 115,31 m² doskonale nadaje się dla 4-5 osobowej rodziny, również dwupokoleniowej. Na parterze o pow. 64,33 m² znajduje się piękny salon połączony z kuchnią i jadalnią o łącznej powierzchni 35 m², duży pokój 16,48m², garderoba, hol i toaleta. W salonie możliwość zamontowania kominka. Na poddaszu są 4 sypialnie (wymiar bez skosów :10,38m; 10,60m;7,86m; 10,78m²) łazienka 4,82 m² i hol. Projekt bardzo przemyślany, jako jeden z nielicznych uwzględnia potrzeby osób starszych lub niepełnosprawnych. Budynek w stanie deweloperskim "+", wykonany z wysokiej jakości materiałów: pustaki Solbet z dociepleniem 20 cm styropianu, dachówka ceramiczna Roben, okna trzyszybowe, drzwi wejściowe antywłamaniowe, instalacja elektryczna z wyprowadzeniem, kompletna instalacja wodna (woda z sieci) i kanalizacyjna (szambo 10 000 m³ w cenie). W cenę wliczono również: wiatę garażową, wykonane podjazdy - polbruk, ogrodzenie z siatki z trzech stron. Ogrzewanie gazowe- piec i instalacje w cenie.

Planowany termin oddania: maj 2018 r. Cena zawiera podatek VAT. Kupujący nie płaci 2% podatku PCC u notariusza.

Cena	369 000,00 PLN	Symbol	1527/ARM/ODS
Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA

Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	GRZĘDZICE
Ulica	Szmaragdowa	Powierzchnia całkowita	168,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	115,31 m ²	Cena za m ²	2 196,43 PLN
Powierzchnia działki	500,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DEVELOPERSKI	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	6
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Typ garażu	WIATA GARAŻOWA
Ogródek	JEST	Nr Licencji	3663



Urszula Ukleja

534 444 307
ula@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl