Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

# MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120 $m^2$, pow. działki: 30 $m^2$,
STARGARD

Cena **435 000** zł












Ciekawa oferta! Dwa mieszkania w jednym. Lokal 3-pokojowy 73 m.kw. + kawalerka ok. 30 m.kw. na poddaszu! Mieszkanie dwupoziomowe o pow. użytkowej 91 m.kw., pow. całkowitej (po podłodze) ok. 120 m.kw. położone na I piętrze niskiej, czterorodzinnej kamienicy w ok. ul. Kościuszki w Stargardzie. Nieruchomość składa się z 3 pokoi, kuchni z jadalnią, łazienki z wc i przedpokoju (I piętro) oraz przestronnej kawalerki aneksem kuchennym, garderoby, łazienki, wc i przedpokoju na poddaszu (oddzielne wejście z klatki schodowej). Do lokalu przynależy garaż murowany na podwórku oraz działka ogrodowa (współwłasność) oraz piwnica. Mieszkanie w całości bezczynszowe, płaci się jedynie podatek od nieruchomości. Lokal po kapitalnym remoncie, na podłodze panele i terakota, ściany gładzone i malowane, nowe łazienki i kuchnie w zabudowie. Ogrzewanie centralne gazowe, nowa instalacja oraz kominkowe z nawiewem (wspólne dla dwóch części). Budynek w bardzo dobrym stanie, ocieplony,

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

nowy dach. Możliwość zamieszkania dwóch odrębnych rodzin. Bardzo dobra lokalizacja, na miejscu szkoły, sklepy, przystanki MZK i wiele innych.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cena | 435 000,00 PLN | Symbol | 3456/ARM/OMS |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Powierzchnia całkowita | 120,00 m² |
| Powierzchnia użytkowa | 91,00 m² | Cena za m2 | 3 625,00 PLN |
| Rodzaj mieszkania | KOMPLEKS MIESZKAŃ | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Miejscowość | STARGARD |
| Ulica | Kościuszki | Położenie | MIASTO, CENTRUM MIASTA |
| Powierzchnia działki | 30,00 m² | Rodzaj budynku | KAMIENICA |
| Standard | BARDZO DOBRY | Liczba łazienek | 2 |
| Liczba WC | 1 | Liczba pokoi | 4 |
| Piętro | 1 | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1 |
| Ilość poziomów | 2 | Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE, KOMINEK | Podpiwniczenie /piwnica | CZĘŚC. PODPIWNICZ. |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE, DREWNIANE | Nr Licencji | 3663 |

Łukasz Borek
501 053 187
lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**