

# ARMA NIERUCHOMOŚCI

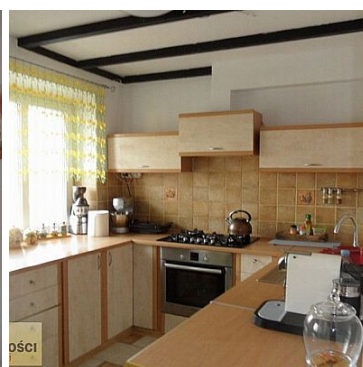
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 81 m<sup>2</sup>,

STARGARD, śródmieście

Cena **240 000** zł

Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl



NOWA NIŻSZA CENA! Duże, ładne, rozkładowe, dwupoziomowe mieszkanie 4-pokojowe usytuowane na II piętrze odnowionej kamienicy w okolicy pl. Słonecznego w Stargardzie. Powierzchnia całkowita mieszkania wynosi 80,51 m<sup>2</sup>, użytkowa 64 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Na pierwszym poziomie znajduje się salon, duża kuchnia, łazienka z wc, przedpokój i 2 małe pokoje. Jeden pokój (z antresolą) jest dzierżawiony od wspólnoty. Drugi poziom to zaadaptowany strych (własność właściciela lokalu), który nie wlicza się do powierzchni użytkowej. Mieści się tam sypialnia i pomieszczenie gospodarcze. W pokojach ściany gładzone, malowane, okna PCV. Kuchnia i łazienka w glazurze i terakocie. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego. Nowe instalacje: wodna, kanalizacyjna, gazowa i elektryczna. Umeblowanie i wyposażenie kuchni i łazienki, szafy w zabudowie w cenie mieszkania. Mieszkanie w bardzo dobrym stanie,

gotowe do zamieszkania. Miesięczne opłaty do zarządcy (wraz z funduszem remontowym) wynoszą ok. 550 zł za 4 osoby. Budynek po remoncie: ocieplony, wymieniony dach. Bardzo dobra lokalizacja, w pobliżu szkoły, przedszkola, żłobek, przychodnie, sklepy i przystanki MPK. POLECAMY.

|                                              |                      |                         |                      |
|----------------------------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
| Cena                                         | 240 000,00 PLN       | Symbol                  | 3466/ARM/OMS         |
| Rodzaj transakcji                            | SPRZEDAŻ             | Powierzchnia całkowita  | 80,51 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa                        | 64,00 m <sup>2</sup> | Cena za m <sup>2</sup>  | 2 981,00 PLN         |
| Rodzaj mieszkania                            | DWUPOZIOMOWE         | Stan budynku            | BARDZO DOBRY         |
| Rodzaj nieruchomości                         | MIESZKANIE           | Status                  | AKTUALNA             |
| Rodzaj rynku                                 | WTÓRNY               | Miejscowość             | STARGARD             |
| Dzielnica - osiedle                          | śródmieście          | Ulica                   | plac słoneczny       |
| Rodzaj budynku                               | KAMIENICA            | Standard                | BARDZO DOBRY         |
| Typ kuchni                                   | Z OKNEM              | Wyposażenie kuchni      | PEŁNE                |
| Liczba łazienek                              | 1                    | Liczba WC               | 1                    |
| Liczba pokoi                                 | 4                    | Piętro                  | 2                    |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 2                    | Ilość poziomów          | 2                    |
| Umeblowanie                                  | CZĘŚCIOWE            | Źródło c.w.             | GAZOWY 2-OBIEGOWY    |
| Ogrzewanie                                   | C.O. GAZOWE          | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA              |
| Rodzaj kanalizacji                           | MIEJSKA              | Źródło wody             | WODA MIEJSKA         |
| Rodzaj okien                                 | PLASTIKOWE           | Pokrycie dachu          | DACHÓWKA CERAMICZNA  |
| Balkon                                       | NIE MA               | Nr Licencji             | 3663                 |



Janusz Neuman

693 310 547  
janusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)