

ARMA NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 394 m², pow. działki: 1,600 m²,

Morzęczyn

Cena **750 000** zł



Oferujemy Państwo bardzo atrakcyjną nieruchomość znajdującą się w pięknej okolicy jeziora Miedwia. Do sprzedania wolnostojący dom w stanie surowym zamkniętym wraz działką o powierzchni 1600m². Budynek parterowy z użytkowym poddaszem, dwustanowiskowym garażem zajmuje powierzchnię 394,20m² z czego powierzchnia użytkowa wynosi 191,70m². Dom usytuowany jest centralnie na działce o wymiarach 40 X 40m. Budowa w stanie surowym zamkniętym została zakończona w maju 2006r. Parter domu stanowi otwartą przestrzeń, pięknie doświetloną dużymi oknami balkonowymi. Z salonu wyjścia na dwa tarasy: jeden od strony południowej, drugi zachodniej. Salon wraz z przylegającą do niego kuchnią zajmuje powierzchnię 63m² (kuchnia 32, salon 31m²), pozostała część to dwa niewielkie pokoje po 11m², łazienka, przedsionek oraz kotłownia. Na użytkowym poddaszu są 3 pokoje, każdy o pow. po ok. 10m² (11,30m² 10,50m²; 9,20m²), sypialnia o pow.

19,5m2 oraz łazienka 15,5m2. Dodatkowo nad garażem znajduje się jedno otwarte pomieszczenie do własnej aranżacji o pow. 36m2. Wewnątrz wylane posadzki, rozprowadzone instalacje, położono tynki metodą maszynową. Budynek z wysokiej jakości materiałów budowlanych: ściany zewnętrzne z bloczków ceramicznych X- porothermu, izolacja ścian fundamentowych 2 x abizol, więzba dachowa drewniana, strop gęstożebrowy, dachówka ceramiczna.Okna mahoniowe.Dom ocieplony, otynkowany.Nieruchomość znajduje się w cichej uliczce na niewielkim osiedlu domków jednorodzinnych w odległości ok. 1 km od jeziora Miedwie .Dojazd drogą asfaltową.Woda i odprowadzenie ścieków do sieci wiejskiej.Gaz przy granicy. Ze względu na wielkość oraz rozkład pomieszczeń istnieje możliwość przystosowania budynku do działalności hotelowej. Plecamy, szczególnie osobom ceniącym piękne otoczenie i możliwość korzystania z sąsiedztwa lasów i jeziora.Nieruchomość dostępna od zaraz.Zapraszam na prezentację- klucze w biurze.

Cena	750 000,00 PLN	Stara cena	799 000,00 PLN
Symbol	1540/ARM/ODS	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Miejscowość	Morzyczyn	Powierzchnia całkowita	394,20 m²
Powierzchnia użytkowa	191,70 m²	Cena za m2	1 902,59 PLN
Powierzchnia działki	1 600,00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	7	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Ilość tarasów	2
Nr Licencji	3663		



Urszula Ukleja

534 444 307
ula@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl