



Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61 m<sup>2</sup>,  
STARGARD, centrum  
Cena **185 000** zł

OKAZJA! Nowa cena! Mieszkanie 3-pokojowe o pow. 61,20 m.kw. położone na II trzypiętrowej kamienicy w ścisłym centrum Stargardu, w rejonie ul. Słowackiego/Dworcowej. Lokal składa się z salonu, 2 dodatkowych pokoi (jedna z sypialni posiada wejście z salonu), przedpokoju oraz łazienki z wc. Lokal po kapitalnym remoncie, środkowy, bardzo czysty i zadbane. Na podłogach panele i terakota, ściany gładzone i tapetowane. Okna PCV. Łazienka z wc wykafelkowana. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, nowa instalacja. Do mieszkania przynależy piwnica i część strychu. Miesięczne opłaty do zarządcy ok. 350 złotych. Nieruchomość monitorowana. Planowane jest podłączenie budynku do instalacji c.o. miejskiego - została już podjęta uchwała w tej sprawie. Bardzo dobra lokalizacja - ścisłe centrum.

|                       |                      |                        |                      |
|-----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
| Cena                  | 185 000,00 PLN       | Symbol                 | 3505/ARM/OMS         |
| Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ             | Powierzchnia całkowita | 61,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa | 61,00 m <sup>2</sup> | Cena za m2             | 3 032,79 PLN         |
| Rodzaj mieszkania     | TYPOWE               | Komórka lokatorska     | JEST                 |
| Stan budynku          | BARDZO DOBRY         | Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE           |
| Status                | AKTUALNA             | Rodzaj rynku           | WTÓRNY               |
| Miejscowość           | STARGARD             | Dzielnica - osiedle    | centrum              |
| Ulica                 | Juliusza Słowackiego | Położenie              | CENTRUM MIASTA       |



Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

|                                              |                   |                 |              |
|----------------------------------------------|-------------------|-----------------|--------------|
| Rodzaj budynku                               | KAMIENICA         | Standard        | BARDZO DOBRY |
| Typ kuchni                                   | Z OKNEM           | Liczba łazienek | 1            |
| Liczba pokoi                                 | 3                 | Piętro          | 2            |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 3                 | Ilość poziomów  | 1            |
| Źródło c.w.                                  | GAZOWY 2-OBIEGOWY | Ogrzewanie      | C.O. GAZOWE  |
| Rodzaj kanalizacji                           | MIEJSKA           | Źródło wody     | WODA MIEJSKA |
| Rodzaj okien                                 | PLASTIKOWE        | Nr Licencji     | 3663         |



Łukasz Borek

501 053 187  
lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)**