



Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 170 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,000 m<sup>2</sup>,

GRZĘDZICE

Cena **465 000** zł

#### **OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI!**

Nowa, ciekawa inwestycja deweloperska - dom w zabudowie wolnostojącej znajdujący się na ładnej działce w Grzędzicach.

**Powierzchnia użytkowa** domu 170 m.kw.

**Na parterze:** salon, kuchnia, 3 sypialnie, łazienka, wc, przedpokój, hall oraz kotłownia.

**Na piętrze:** duża powierzchnia (układ pomieszczeń do ustalenia)

**Działka** o pow. 1000 m.kw., dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.

**Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim** - jedynie do wykończenia.

W środku wszystkie instalacje - elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie podłogowe.

Woda z sieci miejskiej, odprowadzenie nieczystości - przydomowa oczyszczalnia.

Okna PCV. Bryła budynku w nowoczesnym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym.

Istnieje możliwość postawienia wiaty garażowej na terenie działki.

Podana cena zawiera 8% VAT.

Kupujący nie płaci podatku PCC 2%.

Termin przekazania dla klienta: do końca 2018 roku.

**OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !**

Wyłączny przedstawiciel - Arma Nieruchomości

**ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!**

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

|                         |                                     |                                              |                         |
|-------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|
| Cena                    | 465 000,00 PLN                      | Symbol                                       | 1546/ARM/ODS            |
| Stan budynku            | ROZPOCZĘTA BUDOWA                   | Rodzaj nieruchomości                         | DOM                     |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                            | Status                                       | AKTUALNA                |
| Rodzaj rynku            | PIERWOTNY                           | Miejscowość                                  | GRZĘDZICE               |
| Powierzchnia całkowita  | 170,00 m <sup>2</sup>               | Powierzchnia użytkowa                        | 170,00 m <sup>2</sup>   |
| Cena za m2              | 2 735,29 PLN                        | Powierzchnia działki                         | 1 000,00 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                            | Rodzaj domu                                  | WOLNOSTOJĄCY            |
| Rodzaj budynku          | DOM                                 | Standard                                     | DEWELOPERSKI            |
| Liczba łazienek         | 3                                   | Liczba WC                                    | 1                       |
| Liczba pokoi            | 6                                   | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1                       |
| Rodzaj kanalizacji      | PRZYDOMOWA<br>OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW | Źródło wody                                  | WODA MIEJSKA            |
| Rodzaj okien            | PLASTIKOWE                          | Garaż                                        | NIE MA                  |
| Nr Licencji             | 3663                                |                                              |                         |

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



**Mariusz Sperber**

**793 699 094**

**mariusz@arma.nieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**