



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 89 m², pow. działki: 611 m²,

STARGARD, Witkowo

Cena **309 000** zł

Wyłączny przedstawiciel Arma nieruchomości posiada w ofercie sprzedaży osiedle nowobudowanych domów w zabudowie bliźniaczej.

Szukasz domu w cichej i spokojnej okolicy, najlepiej na przedmieściach?

Nasza oferta to wymarzone miejsce dla osób które chcą odpocząć od zgiełku miasta jednocześnie pozostając w pobliżu.

Cała inwestycja składa się z 8 domów w zabudowie bliźniaczej stan deweloperski posadowionych na przestronnych działkach o pow. 480-611 m.kw. o układzie południowo- zachodnim.

Budynki charakteryzuje nowoczesny, funkcjonalny układ.

Strefa dzienna to obszerny salon z jadalnią z którego jest bezpośrednie wyjście na ogród, wydzielony aneks kuchenny, wiatrołap z wyznaczonym miejscem na szafę i wc. W salonie jest przygotowane miejsce na kominek.

Strefa prywatna domowników to poddasze z trzema sypialniami i doświetloną oknem łazienką.

Strych - pomieszczenie nieużytkowe, pozostaje do własnej aranżacji.

Układ pomieszczeń:

Parter:

- wiatrołap 4,96 m.kw.
- kuchnia 8,62 m.kw.
- salon + jadalnia 30,17 m.kw.
- wc 1,4 m.kw.

Poddasze:

- korytarz 4,26 m²
- pokój 9,79 m²

- pokój 12,79 m²
- pokój 10 m²
- łazienka 5,25 m²

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.

W środku wszystkie instalacje - elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, C.O z piecem gazowym dwu-obiegowym.

Na całym parterze ogrzewanie podłogowe, na piętrze grzejniki panelowe, strop na poddaszu ocieplone wełną mineralną.

Okna trzyszybowe PCV.

Bryła budynku w nowoczesnym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym.

Atutem jest niewielka powierzchnia skosów na pierwszym piętrze

Dojścia i podjazd - kostka betonowa i płyta ażurowa.

Domy znajdują się na działkach które okala las orzechowy przy ulicy Wiśniowej w Witkowie Drugim.

Odległość do przystanku autobusowego - 600m, Osiedle Pyrzyckie ok. 3 km.

W pobliżu kościoł, sklep. Doskonałe połączenie z drogą wylotową do Szczecina.

Zakończenie inwestycji: listopad/grudzień 2018.

Cena 309 000 zł brutto.

Kupujący nie płaci podatku PCC - 2%.

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Wyłączny przedstawiciel inwestora - Arma Nieruchomości.

Cena	309 000,00 PLN	Symbol	1547/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	STARGARD
Powierzchnia całkowita	88,53 m ²	Powierzchnia użytkowa	88,53 m ²
Cena za m ²	3 490,34 PLN	Powierzchnia działki	611,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	3663

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Jolanta Borek-Sperber

504 050 094

arma@arma.nieruchomosci.pl



Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl