



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 85 m², pow. działki: 250 m²,

STARGARD, Stare Miasto

Cena **323 000** zł

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI!

Nowa, ciekawa inwestycja deweloperska - dom w zabudowie bliźniaczej znajdujący się na ładnej działce w okolicach Starego Miasta, w rejonie ul. Gdyńskiej.

Ogólna koncepcja zakłada powstanie czterech dwurodzinnych budynków, każdy z nich na działce ok. 240-250 m.kw.

Budynek dwukondygnacyjny - parter + poddasze użytkowe, całość w bardzo prostym, acz eleganckim i nowoczesnym stylu. Pow. użytkowa domu 78 m.kw. 4 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój, hall. Na parterze znajduje się salon z kuchnią 31,73 m.kw., wiatrołap oraz wc.

Na poddaszu znajdują się 3 sypialnie 12, 10 i 7 m.kw., łazienka z wc 5 m.kw. korytarz.

Działka o pow. ok. 250 m.kw., dojazd drogą asfaltową, następnie drogą gruntową.

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.

W środku wszystkie instalacje - elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, C.O z piecem gazowym dwubiegowym.

Na całym parterze ogrzewanie podłogowe, na piętrze grzejniki panelowe, poddasze ocieplone wełną mineralną.

Okna PCV. Bryła budynku w nowoczesnym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym. Dojścia, podjazd oraz taras - kostka betonowa.

Możliwość postawienia wiaty garażowej.

Podana cena zawiera 8% VAT.

Termin przekazania dla klienta: marzec 2019 roku.

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Cena	323 000,00 PLN	Stara cena	309-000,00-PLN
Symbol	1554/ARM/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Miejscowość	STARGARD	Ulica	Gdyńska
Powierzchnia całkowita	85,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	78,00 m ²
Cena za m2	3 800,00 PLN	Powierzchnia działki	250,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DEVELOPERSKI	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	3663		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Łukasz Borek

501 053 187

lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**