

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 3,600 m²,

KĘPNO

Cena **255 000** zł



OFERTA BEZPOŚREDNIA!! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Możliwość zamiany na mieszkanie w Stargardzie. Oferujemy Państwu pięknie wyremontowany dom w zabudowie bliźniaczej z dużym, ładnie zagospodarowanym ogrodem znajdujący się w miejscowości Kępno w gminie Dobrzany. Dom dwukondygnacyjny (+ poddasze) posadowiony jest na działce o powierzchni 3600 m². Na podwórzu znajduje się murowany garaż oraz komórka lokatorska. Wnętrze domu po kapitalnym remoncie, nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Budynek został zaaranżowany jako dwa samodzielne mieszkania, każde z osobnym wejściem - kawalerka na parterze i 2-pokojowe mieszkanie na piętrze. W tej chwili dom użytkuje jedna rodzina. Na parterze znajduje się salon ok. 18 m², kuchnia, łazienka, spiżarnia, kotłownia i pralnia. Na pierwszym piętrze są 2 pokoje 18 i 10 m² oraz łazienka, a na poddaszu eleganckie studio z

własną łazienką. We wszystkich pokojach ściany gładzone, częściowo malowane, częściowo tapety. Na podłogę panele lub wykładziny dywanowe, podłoga na parterze docieplona. Kuchnia przestronna, z oknem, meble na wymiar wliczone w cenę. Ogrzewanie centralne, nowy piec na paliwo stałe. Dach kryty blacho-dachówką, docieplony. Okna PCV. W dużym ogrodzie wydzielone miejsce na ogród warzywny i zaciszne miejsce z altaną, oczkiem wodnym -wymarzone miejsce na odpoczynek. Wieś spokojna, zadbane, oddalona o 4 km od Dobrzan. Dogodny dojazd autobusem do Stargardu (ok. 27 km). Miejscowość położona w pobliżu Ińskiego Parku Krajobrazowego, w niewielkiej odległości znajduje się Jezioro Marianowskie (5 km), Jezioro Krzemień i wiele innych. Istnieje możliwość zamiany na mieszkanie 3-4 pokojowe w Stargardzie.

Cena	255 000,00 PLN	Symbol	1555/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	KĘPNO
Powierzchnia całkowita	100,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	100,00 m ²
Cena za m ²	2 550,00 PLN	Powierzchnia działki	3 600,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Nr Licencji	3663	Osobne WC	NIE MA

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Urszula Ukleja

534 444 307
ula@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**