



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 89 m², pow. działki: 500 m²,

WITKOWO DRUGIE, Witkowo

Cena **319 000** zł

Wyłączny przedstawiciel Arma nieruchomości posiada w ofercie sprzedaży osiedle nowobudowanych domów w zabudowie bliźniaczej.

Szukasz domu w cichej i spokojnej okolicy, najlepiej na przedmieściach?

Nasza oferta to wymarzone miejsce dla osób które chcą odpocząć od zgiełku miasta jednocześnie pozostając w pobliżu.

Cała inwestycja składa się z 8 domów w zabudowie bliźniaczej stan deweloperski posadowionych na przestronnych działkach o pow. 500-520 m² o układzie południowo- zachodnim.

Budynki charakteryzuje nowoczesny, funkcjonalny układ.

Strefa dzienna to obszerny salon z jadalnią z którego jest bezpośrednie wyjście na ogród, wydzielony aneks kuchenny, wiatrołap z wyznaczonym miejscem na szafę i wc. W salonie jest przygotowane miejsce na kominek.

Strefa prywatna domowników to poddasze z trzema sypialniami i doświetloną oknem łazienką.

Strych - pomieszczenie nieużytkowe, pozostaje do własnej aranżacji.

Układ pomieszczeń:

Parter:

- wiatrołap 4,96 m.kw.
- kuchnia 8,62 m.kw.
- salon + jadalnia 30,17 m.kw.
- wc 1,4 m.kw.

Poddasze:

- korytarz 4,26 m²
- pokój 9,79 m²

- pokój 12,79 m²
- pokój 10 m²
- łazienka 5,25 m²

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.

W środku wszystkie instalacje - elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, C.O z piecem gazowym dwu-obiegowym.

Na całym parterze ogrzewanie podłogowe, na piętrze grzejniki panelowe, strop na poddaszu ocieplone wełną mineralną.

Okna trzyszybowe PCV.

Bryła budynku w nowoczesnym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym.

Atutem jest niewielka powierzchnia skosów na pierwszym piętrze

Dojścia i podjazd - kostka betonowa i płyta ażurowa.

Domy znajdują się na działkach które okala las orzechowy przy ulicy Wiśniowej w Witkowie Drugim.

Odległość do przystanku autobusowego - 600m, Osiedle Pyrzyckie około 3 km.

W pobliżu kościół, sklep.

Doskonałe połączenie z drogą wylotową do Szczecina.

Zakończenie inwestycji **grudzień 2018 r.**

Kupujący nie płaci podatku PCC - 2%.

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Wyłącznie przedstawiciel inwestora - Arma Nieruchomości.

Cena	319 000,00 PLN	Symbol	1558/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	WITKOWO DRUGIE
Ulica	Wiśniowa	Powierzchnia całkowita	88,53 m ²
Powierzchnia użytkowa	88,53 m ²	Cena za m ²	3 603,30 PLN
Powierzchnia działki	500,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	3663		



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Jolanta Borek-Sperber

504 050 094

arma@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**