Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 156 m^2, pow. działki: 868 m^2,

STARGARD, OSIEDLE PYRZYCKIE

Cena **750 000** zł

Bardzo funkcjonalny, pięknie wykończony parterowy dom wolnostojący z użytkowym poddaszem znajduje się na zagospodarowanej działce o powierzchni 868 m2. Dom wybudowany w 2007 r. z materiałów najwyższej jakości jest w idealnym stanie i nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Na parterze znajduje się salon o powierzchni 26 m2 , kuchnio-jadalnia o pow.20 m2 z pięknym widokiem na ogród oraz toaleta i pomieszczenie gospodarcze. Na poddaszu są : piękna sypialnia o pow. 13 połączona z dużym pokojem wypoczynkowym o pow. 17 m2, 2 sypialnie (13 i 10 m2), garderoba i bardzo duża łazienka wyposażona w wannę z hydromasażem oraz kabinę prysznicową. W cenę domu wliczono meble i wyposażenie kuchni oraz inne meble w zabudowie. Wszystkie elementy wykończeniowe domu: glazura,stolarka, schody, ściany wykonano z niezwykłą precyzją.Stolarka wewnętrzna i schody z pełnego drewna. Ściany zewnętrzne z keramzytu, ocieplone styropianem, otynkowano tynkiem akrylowym. Dach kryty dachówką ceramiczną f-my Creaton. Garaż jednostanowiskowy w bryle budynku. Obok garażu wybrukowane miejsce postojowe. Ścieżki i podjazd wybrukowane. Ogrzewanie piecem dwuobiegowym oraz dodatkowo kominkiem, z rozprowadzeniem ciepła do do górnego, lewego skrzydła domu.Na parterze i w łazience ogrzewanie podłogowe, w pozostałych pomieszczeniach grzejniki. Woda i kanalizacja z sieci miejskiej. Pięknie zaaranżowany i utrzymany ogród otacza wysoki żywopłot dający poczucie ciszy i intymności.W rogu ogrodu przestronna altana a w drugiej części drewutnia z pomieszczeniem gospodarczym. Wygodny dojazd drogą publiczną. W pobliżu przystanek MZK. Osiedle Pyrzyckie jest najbardziej atrakcyjną dzielnicą Stargardu ze względu na świetne położenie, bardzo dobra komunikację z centrum oraz infrastrukturę uwzględniającą potrzeby dzieci i dorosłych: szkoła, przychodnia zdrowie, centrum sportowo- rekreacyjne, liczne dobrze wyposażone place zabaw. Polecam.

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Cena	750 000,00 PLN	Stara cena	~~790 000,00 PLN~~
Symbol	1560/ARM/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	STARGARD	Ulica	Niepodległości
Powierzchnia całkowita	156,00 m²	Powierzchnia użytkowa	140,00 m²
Cena za m2	4 807,69 PLN	Powierzchnia działki	868,00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Standard	IDEALNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Zmywarka	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	3663	Osobne WC	JEST

Urszula Ukleja

534 444 307
ula@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**