Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 343 m^2,

STARGARD, OS. PYRZYCKIE

Cena **75 000** zł

NOWA CENA!
Ofertą sprzedaży jest działka budowlana o pow. 343 m2.
Działka położona w samym sercu **Os. Pyrzyckiego** w Stargardzie.
Przy granicy działki media - prąd, woda, kanalizacja, gaz.
Działka leży na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego, w planie zapisy pozwalają na zagospodarowanie działki na cele mieszkaniowe.
Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) zabudowa wolno stojąca,
b) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy **PZ = 0,25**
c) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy **IZ = 0,40**
d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej TZ = 0,60
e) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż HZ = 9,0 m, zabudowa gospodarcza i garaże 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż HZ = 5,0 m,
f) przekrycie wysokimi dachami, o prostej formie, o równym nachyleniu połaci, kącie pochylenia połaci 38 - 45 stopni.
Serdecznie zapraszamy do oglądania.
Wyłączny przedstawiciel - Arma Nieruchomości

Cena	75 000,00 PLN	Symbol	1685/ARM/OGS

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena za m2	218,66 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	STARGARD
Kod pocztowy	73-110	Dzielnica - osiedle	OS. PYRZYCKIE
Obręb geodezyjny	Niepodległości	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Działka uzbrojona	JEST
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	343,00 m²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Nr Licencji	3663		

Mariusz Sperber
793 699 094
mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**