

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54 m<sup>2</sup>,

DOLICE

Cena **126 000** zł

Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl



## KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI.

Przestronne, wygodne mieszkanie o powierzchni 54,12 m<sup>2</sup> znajduje się na parterze niskiego bloku w miejscowości Dolice. Lokal składa się z 2 dość dużych pokoi, przestronnej kuchni, przedpokoju i dużej łazienki. Częścią przynależną jest piwnica o pow. 10m<sup>2</sup>. Lokal w dobrym stanie technicznym. Łazienka po remoncie: nowa glazura, kabina prysznicowa, pralka. W kuchni na ścianach glazura. Nowy, 2- obiegowy piec gazowy, grzejniki panelowe, instalacja miedziana. Okna PCV. Drzwi wyjściowe wzmocnione. Budynek ocieplony, nowy dach. Wokół budynku duży zadbane teren do użytku mieszkańców. Właściciel korzysta z komórki lokatorskiej, której najem nowi właściciele będą mogli kontynuować. Czynnosc wraz z funduszem mieszkaniowym wynosi 170 zł/mies. Mieszkanie dostępne od zaraz. Zapraszam na prezentację- klucze w biurze.

|                                              |                  |                         |                      |
|----------------------------------------------|------------------|-------------------------|----------------------|
| Cena                                         | 126 000,00 PLN   | Symbol                  | 3557/ARM/OMS         |
| Rodzaj transakcji                            | SPRZEDAŻ         | Powierzchnia całkowita  | 54,12 m <sup>2</sup> |
| Cena za m <sup>2</sup>                       | 2 328,16 PLN     | Rodzaj mieszkania       | 2-POKOJOWE           |
| Komórka lokatorska                           | JEST             | Stan budynku            | DOBRY                |
| Rodzaj nieruchomości                         | MIESZKANIE       | Status                  | AKTUALNA             |
| Rodzaj rynku                                 | WTÓRNY           | Czynsz ofertowy         | 170,00 PLN           |
| Miejscowość                                  | DOLICE           | Ulica                   | WIŚNIOWA             |
| Położenie                                    | WIEŚ             | Rodzaj budynku          | BLOK                 |
| Standard                                     | DOBRY            | Typ kuchni              | Z OKNEM              |
| Powierzchnia kuchni                          | 7 m <sup>2</sup> | Wyposażenie kuchni      | BRAK                 |
| Liczba łazienek                              | 1                | Powierzchnia łazienek   | 10                   |
| Liczba pokoi                                 | 2                | Piętro                  | 0                    |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 2                | Ilość poziomów          | 3                    |
| Umeblowanie                                  | BRAK             | Źródło c.w.             | GAZOWY 2-OBIEGOWY    |
| Ogrzewanie                                   | C.O. GAZOWE      | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA              |
| Energia elektryczna                          | JEST             | Rodzaj kanalizacji      | MIEJSKA              |
| Źródło wody                                  | WODA MIEJSKA     | Piecyk gazowy           | JEST                 |
| Nr Licencji                                  | 3663             | Osobne WC               | NIE MA               |

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Urszula Ukleja

534 444 307  
ula@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**