



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 83 m², pow. działki: 518 m²,

STARGARD

Cena **400 000** zł

OFERTA BEZPOŚREDNIA- KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!!

Doskonała lokalizacja: cicha uliczka na osiedlu Chopina.

Idealna oferta dla niewielkiej rodziny marzącej o własnym domu z ogródkiem. Piękna, zaciszna działka o powierzchni 518m² otoczona ogrodami.

Dom 4-pokojowy o powierzchni 83 m², parterowy z użytkowym poddaszem. Na parterze o powierzchni ok. 53 m² znajdują się 2 ustawne pokoje po ok. 16 m² każdy, kuchnia i łazienka. Na użytkowym poddaszu są 3 pokoje: 2 sypialnie o powierzchni ok. 13 i 11 m² oraz 1 pokój, który można przerobić na łazienkę. Przy schodach niewielki schowek. Cały dom podpiwniczony. W piwnicy są trzy duże pomieszczenia po ok. 16m² każde. W jednym z nich zainstalowano urządzenia sanitarne oraz przyłącza do pralki. Strych.

Budynek przedwojenny po dużym, istotnym remoncie:

- *wymieniony dach,

- *ocieplone, otynkowane i pomalowane ściany zewnętrzne

- *wymienione wszystkie instalacje

- *nowy 2-obiegowy piec gazowy i cała instalacja grzewcza

- *okna PCV

- *ściany wyłożone płytami gipsowo-kartonowymi, przygotowane do malowania

W głębi podwórza znajduje się wolnostojący garaż jedno stanowiskowy z dużym pomieszczeniem gospodarczym.

Podjazd wybrukowany, teren ogrodzony. Dostępne od zaraz. Polecam i zapraszam na prezentację.

Cena	400 000,00 PLN	Stara cena	435 000,00 PLN
Symbol	1581/ARM/ODS	Stan budynku	PO REMONCIE
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	STARGARD	Ulica	NOWOWIEJSKIEGO
Powierzchnia całkowita	83,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	73,00 m ²
Cena za m ²	4 819,28 PLN	Powierzchnia działki	518,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA	Rodzaj budynku	DOM
Standard	PO REMONCIE	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Nr Licencji	3663

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Urszula Ukleja

534 444 307
ula@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**