

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 184 m², pow. działki: 1,200 m²,

LIPNIK

Cena **870 000** zł

Nowy dom dla dwóch rodzin w Lipniku, 2 km od Stargardu. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, docieplony styropianem, dach kryty dachówką ceramiczną. Dom składa się dwóch niezależnych części mieszkalnych z oddzielnymi wejściami - głównej ok. 130 m.kw. oraz bocznej ok. 60 m.kw. W części głównej znajduje się na parterze duży salon z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój, hol oraz dodatkowa sypialnia, na poddaszu 2 sypialnie oraz łazienka z wc. Nad częścią mieszkalną znajduje się strych. Boczna część składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni i łazienki (na parterze) oraz trzeciej sypialni na poddaszu. Okna pcv z roletami zewnętrznymi. Na podłodze panele oraz terakota. Ściany wygładzone i malowane, na części ozdobna tapeta. Łazienki z wc wykafelkowane. Ogrzewanie centralne gazowe, piec dwubiegowy. Działka 1200 m.kw. z domkiem narzędziowym, dużą ok. 60 m.kw. wiatą oraz murowanym, robiącym wrażenie basenem. Tarasy z kamienia polnego, dojścia i dojazdy z kostki brukowej. Możliwość pozostawienia większości wyposażenia w cenie.

Cena	870 000,00 PLN	Stara cena	920 000,00 PLN
Symbol	1591/ARM/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	LIPNIK	Powierzchnia całkowita	184,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	160,00 m ²	Cena za m2	4 728,26 PLN



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Powierzchnia działki	1 200,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Standard	IDEALNY	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	6	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kominek	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Ilość tarasów	2
Loggia	NIE MA	Nr Licencji	3663



Łukasz Borek

501 053 187

lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**