Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 89 m^2, pow. działki: 500 m^2,
STARGARD, Niepodległości

Cena **325 000** zł











OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Szukasz domu w cichej i spokojnej okolicy, najlepiej na przedmieściach?
Nasza oferta to wymarzone miejsce dla osób które chcą odpocząć od zgiełku miasta jednocześnie pozostając w pobliżu.
Cała inwestycja składa składa się z zespołu w zabudowie bliźniaczej - stan deweloperski, posadowionych na przestronnych działkach o pow. 500-520 m.kw. o układzie południowo- zachodnim.
Budynki charakteryzuje nowoczesny, funkcjonalny układ.
Strefa dzienna to obszerny salon z jadalnią z którego jest bezpośrednie wyjście na ogród, wydzielony aneks

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

kuchenny, wiatrołap z wyznaczonym miejscem na szafę i wc. W salonie jest przygotowane miejsce na kominek.
Strefa prywatna domowników to poddasze z trzema sypialniami i doświetloną oknem łazienką.
Strych - pomieszczenie nieużytkowe, pozostaje do własnej aranżacji.

Układ pomieszczeń:

Parter:

- wiatrołap 4,96 m2
- kuchnia 8,62 m2
- salon + jadalnia 30,17 m2
- wc 1,4 m2

Poddasze:

- korytarz 4,26 m2
- pokój 9,79 m2
- pokój 12,79 m2.
- pokój 10 m2.
- łazienka 5,25 m2

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.
W środku wszystkie instalacje - elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, C.O z piecem gazowym dwu-obiegowym.
Na całym parterze ogrzewanie podłogowe, na piętrze grzejniki panelowe, strop na poddaszu ocieplone wełną mineralną.
Okna trzyszybowe PCV.
Bryła budynku w nowoczesnym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym.
Atutem jest niewielka powierzchnia skosów na pierwszym piętrze
Dojścia i podjazd - kostka betonowa i płyta ażurowa.
Domy znajdują się na działkach które okala las orzechowy przy ulicy Wiśniowej w Witkowie Drugim.
Odległość do przystanku autobusowego - ok. 600m, Osiedle Pyrzyckie około 3 km.
W pobliżu kościół, sklep. Doskonałe połączenie z drogą wylotową do Szczecina.
Zakończenie inwestycji: grudzień 2018 roku.
Kupujący nie płaci podatku PCC - 2%.
OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!
Wyłączny przedstawiciel inwestora - **ARMA Nieruchomości.**

Cena	325 000,00 PLN	Symbol	1594/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	STARGARD
Ulica	Niepodległości	Powierzchnia całkowita	88,53 m²
Powierzchnia użytkowa	88,53 m²	Cena za m2	3 671,07 PLN
Powierzchnia działki	500,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DEWELOPERSKI

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	3663		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Jolanta Borek-Sperber
504 050 094
arma@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**