

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140 m², pow. działki: 1,423 m²,

TRZEBIATÓW

Cena **199 000** zł



Mieszkanie 4-pokojowe (parter bezczynszowej willi) o pow. użytkowej 123,70 m.kw. położone w bardzo atrakcyjnym, spokojnym miejscu (ślepa ulica) w Trzebiatowie. Aktualnie lokal składa się z 2 części - zamieszkałej i niezamieszkałej. W części zamieszkałej znajdują się 2 duże pokoje, duży hol, kuchnia oraz łazienka z wc (łącznie ok. 85 m.kw.). Na podłodze deski, ściany malowane, okna pcv. Łazienka i wc wykafelkowana. Ogrzewanie centralne gazowe - piec dwuobiegowy. Część niezamieszkała o pow. ok. 35 m.kw. składa się z 2 pokoi i kuchni, posiada oddzielne wejście i jest w stanie do remontu kapitalnego. Właściciel oferowanego lokalu posiada udziały 44% części w zadrzewionej działce o łącznej powierzchni ok. 1700 m.kw., zabudowanej budynkami gospodarczymi, część z nich do zaadoptowania, reszta do rozbiórki. Możliwość wykonania oddzielnego wjazdu, budowy garażu itp. Do mieszkania przynależą także dwie piwnice. Nieruchomość graniczy z parkiem, w

sąsiedztwie znajdują się także tereny rekreacyjne i rzeka.

Cena	199 000,00 PLN	Symbol	3586/ARM/OMS
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita	140,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	123,00 m ²	Cena za m2	1 421,43 PLN
Rodzaj mieszkania	PIĘTRO DOMU	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	TRZEBIATÓW
Ulica	Ciasna	Położenie	MIASTO
Powierzchnia działki	1 423,00 m ²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI, STARE DRZEWA
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Ogródek	JEST
Nr Licencji	3663		



Łukasz Borek

501 053 187

lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**