

ARMA NIERUCHOMOŚCI

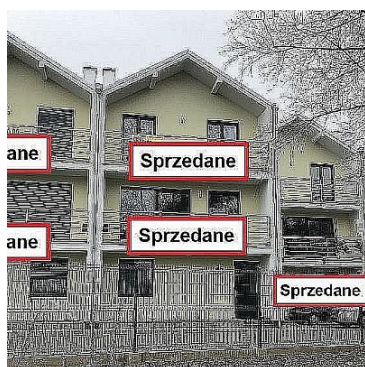
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 119 m²,

STARGARD

Cena **339 000** zł

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl



- 1. Dane ogólne**
4 zabudowy trzypiętrowe w zabudowie szeregowej niepodzielonej przy ulicy Chwały w inwestycji. Każdy budynek posiada 2 lokale mieszkalne. W skład zabudowy wchodzi 8 mieszkań dwupokojowych o powierzchni od 72 do 117 m². Do każdego mieszkania przynależy miejsce postojowe przed budynkiem.
- 2. Konstrukcja**
Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej.
 - Lpwy fundamentowe – żelbetonowe.
 - Ściany fundamentowe – betonowe murowane z bloczków betonowych.
 - Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne z pustaków POROTHERM.
 - Stropy i słupy – żelbetonowe.
 - Konstrukcja dachu – drewniana.
 - Falec dachowa – blacha gładka lub cynkowa.
- 3. Wykończenie zewnętrzne**
 - Ocieplenie ścian budynku – styropian.
 - Rewalacja – marmurowa, ceramiczna.
 - Rywny i tynki zewnętrzne – blacha cynkowa.
 - Okna PCV bez sprządek wewnątrz z kaskadami na raty zewnętrzne.
 - Parapety zewnętrzne – blacha cynkowa lub aluminium.
 - Drzwi wejściowe do budynku.
- 4. Wykończenie wewnętrzne**
 - Ściany działowe – pustaki POROTHERM i ściany z płyty g-k.
 - Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne.
 - Posadzki – betonowe.
 - Instalacja – elektryczna, gazowa, wodna, kanalizacyjna.
 - Ogrzewanie C.O. indywidualne z dwufunkcyjnym kotłem gazowym.
 - Przygotowany szacht kominowy w pobliżu pod komin.
 - Drzwi wejściowe do mieszkań.
- 5. Zagospodarowanie**
 - Działki zielone – uwzględnione.
 - Własność – własność inwestora.

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !

NOWA CENA! OSTATNIE DWA LOKALE !

Ładne, **nowo-wybudowane apartamenty** w ramach inwestycji deweloperskiej położonej w urokliwym miejscu w **Morzęczynie**.

Oferowane mieszkanie składa się:

Na 1 poziomie - salon z aneksem kuchennym, korytarz oraz wc.

Na 2 poziomie - 3 sypialnie, dwie garderoby, dwie łazienki oraz balkon.

Lokal dwupokojowy o powierzchni użytkowej **119,16 m.kw.**

W salonie przygotowane miejsce na zamontowanie kominka.



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Ogrzewanie przy pomocy pieca gazowego dwuobiegowego, woda i kanalizacja z sieci miejskiej.

Okna PCV przesuwne.

Do lokalu przynależy komórka lokatorska oraz przypisane zewnętrzne miejsce postojowe.

Kupujący nie płaci 2% PCC u notariusza.

Przekazanie mieszkania w standardzie deweloperskim, jedynie do wykończenia.

Inwestycja znajduje się w spokojnym miejscu, w sąsiedztwie przystanek MZK, sklep itp.

Nieruchomość usytuowana blisko promenady.

Budynek WYBUDOWANY - mieszkanie wolne od zaraz.

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ KOSZTÓW POŚREDNICTWA.

Cena 339 000 zł brutto.

Wyłączny przedstawiciel - Arma Nieruchomości

Cena	339 000,00 PLN	Symbol	3601/ARM/OMS
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita	119,16 m ²
Powierzchnia użytkowa	119,16 m ²	Cena za m ²	2 844,91 PLN
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	STARGARD
Ulica	Szczecińska	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Ilość poziomów	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Winda w nieruchomości	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Nr Licencji	3663

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**