Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 222 m^2, pow. działki: 1,308 m^2, STARGARD

Cena **839 000** zł

Oferta sprzedaży jest piękna willa położona w spokojnej dzielnicy Stargardu.
Pow. użytkowa 143 m.kw., pow. całkowita ok. 222,4 m.kw.
Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, ocieplony.
Dom składa się:
Podpiwniczenie:
- garaż jednostanowiskowy
- kotłownia
- pomieszczenia pomocnicze

Lokal funkcjonalnie został podzielony na dwa lokale mieszkalne (istnieje możliwość przywrócenia stanu pierwotnego - wystarczy wstawić jedną sztukę drzwi)
Parter:
- salon z kominkiem
- część jadalniana
- kuchnia
- łazienka
- gabinet/sypialnia
- hol

Piętro z odrębnym wejściem od zewnątrz, w którego skład wchodzą:
- klatka schodowa
- salon
- aneks kuchenny

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

- dwie sypialnie
- łazienka

Dom utrzymany w bardzo dobrym stanie, wszelkie prace konserwacyjne oraz remontowe były wykonywane na czas oraz przy użyciu bardzo dobrej jakości materiałów.
Właściciele skłonni są zostawić dużą część wyposażenia.
W ostatnim okresie min. została odświeżona elewacja, położona nowa dachówka ceramiczna.
Ogrzewanie domu odbywa się przy pomocy jednej z trzech opcji: ogrzewanie gazowe (piec 2 obiegowy Viessmann), piec etażowy nowego typu oraz jako ogrzewanie alternatywne - kominek.
Ogród z licznymi drzewami i krzewami. Dom posiada duży taras od strony południowej.
Na terenie działki znajduje się duży garaż, na parterze garażu powierzchnia przewidziana na dwa samochody oraz miejsce na ,,kącik majsterkowicza,,
Na piętrze garażu pomieszczenie gospodarcze - idealnie nadające się na prowadzenie działalności lub domową siłownie
Garaż ocieplony.
Obok garażu znajduje się wiata ogrodowa z miejscem na grilla.
Przed budynkiem duży podjazd wyłożony kostką brukową.
Zdjęcia nie oddają uroku nieruchomości.
Serdecznie zapraszamy do oglądania!
Arma Nieruchomości

Cena	839 000,00 PLN	Symbol	1605/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	STARGARD
Ulica	Podmiejska	Powierzchnia całkowita	222,40 m²
Powierzchnia użytkowa	143,00 m²	Cena za m2	3 772,48 PLN
Powierzchnia działki	1 308,00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	WILLA	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Garaż	JEST	Typ garażu	PODZIEMNY, WOLNOSTOJĄCY
Ogródek	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	3663

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Mariusz Sperber

793 699 094
mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**