

# ARMA NIERUCHOMOŚCI

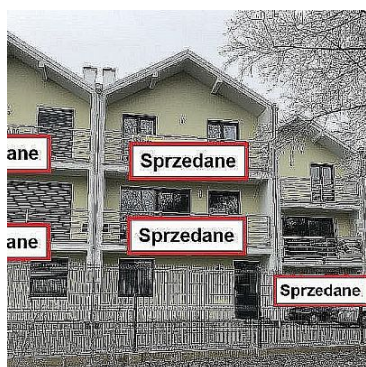
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 119 m<sup>2</sup>,

Morzyczyn, centrum

Cena **339 000** zł

Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl



## OSTATNIE DWA LOKALE!

### OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !

Ładne, **nowo-wybudowane apartamenty** w ramach inwestycji deweloperskiej położonej w urokliwym miejscu w **Morzyczynie, ok. 8 km od Stargardu oraz ok. 25 km od centrum Szczecina.**

Oferowane mieszkanie składa się:

**Na 1 poziomie** - salon z aneksem kuchennym, korytarz oraz wc.

**Na 2 poziomie** - trzy sypialnie, dwie garderoby, dwie łazienki oraz balkon.

Lokal dwupoziomowy o powierzchni użytkowej **119,16 m.kw.**

**W salonie przygotowane miejsce na zamontowanie kominka.**



Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

Ogrzewanie przy pomocy pieca gazowego dwuobiegowego, woda i kanalizacja z sieci miejskiej.

Okna PCV przesuwne.

**Do lokalu przynależy komórka lokatorska.**

**Kupujący nie płaci 2% PCC u notariusza.**

Przekazanie mieszkania w standardzie deweloperskim, jedynie do wykończenia.

Każdemu nabywcy zapewniamy możliwość zmian w aranżacji wnętrza.

**Przed budynkiem oznaczone miejsca postojowego tylko i wyłącznie dla mieszkańców nieruchomości.**

Inwestycja znajduje się w spokojnym miejscu, w sąsiedztwie przystanek MZK, sklep itp.

**Nieruchomość usytuowana blisko promenady.**

**Mieszkanie wolne od zaraz - budynek wybudowany i oddany do użytku.**

**OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ KOSZTÓW POŚREDNICTWA.**

**Wyłączny przedstawiciel - Arma Nieruchomości**

|                       |                       |                                              |                       |
|-----------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-----------------------|
| Cena                  | 339 000,00 PLN        | Symbol                                       | 3616/ARM/OMS          |
| Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ              | Powierzchnia całkowita                       | 119,16 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa | 119,16 m <sup>2</sup> | Cena za m <sup>2</sup>                       | 2 844,91 PLN          |
| Rodzaj mieszkania     | APARTAMENT            | Stan budynku                                 | BARDZO DOBRY          |
| Rodzaj nieruchomości  | MIESZKANIE            | Status                                       | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku          | PIERWOTNY             | Miejscowość                                  | Morzyczyn             |
| Dzielnica - osiedle   | centrum               | Ulica                                        | Oświaty               |
| Położenie             | MIASTO                | Rodzaj budynku                               | APARTAMENTOWIEC       |
| Standard              | DEWELOPERSKI          | Liczba łazienek                              | 2                     |
| Liczba WC             | 1                     | Liczba pokoi                                 | 4                     |
| Piętro                | 1                     | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 2                     |
| Ilość poziomów        | 2                     | Źródło c.w.                                  | GAZOWY 2-OBIEGOWY     |
| Ogrzewanie            | C.O. GAZOWE           | Winda w nieruchomości                        | NIE MA                |
| Rodzaj kanalizacji    | MIEJSKA               | Źródło wody                                  | WODA MIEJSKA          |
| Rodzaj okien          | PLASTIKOWE            | Nr Licencji                                  | 3663                  |

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



**Mariusz Sperber**

**793 699 094**

**mariusz@arma.nieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**