



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 109 m², pow. działki: 235 m²,

STARGARD

Cena **388 000** zł

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !

Ofertą sprzedaży jest **dom w zabudowie szeregowej** - inwestycja planowana jest przy ul. Podmiejskiej w Stargardzie.

Domy dwukondygnacyjne o powierzchni użytkowej 108,53 m.kw. oznaczone na mapie symbolami A1-A4

Działka o powierzchni 234 m.kw. (w ofercie także domy skrajne o pow. działki 361 m2 lub 410 m2).

Na parterze: przestronny salon z aneksem kuchennym, w salonie przygotowane miejsce na kominek oraz wyjście na ogród, hol z wyznaczonym miejscem na szafę, wc, garaż.

Na piętrze: 3 pokoje (o powierzchni: 17,08 m.kw.; 10,67 m.kw., 11,58 m.kw.) korytarz oraz łazienka.

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim plus - jedynie do wykończenia.

W środku wszystkie instalacje - elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, C.O z piecem gazowym kondensacyjnym.

Na całym parterze **ogrzewanie podłogowe**.

Na piętrze: w łazience ogrzewanie podłogowe, w pozostałych pomieszczeniach grzejniki panelowe, poddasze ocieplone wełną mineralną. Okna PCV.

Bryła budynku w nowoczesnym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podbitka dachu drewniana.

Dojścia i podjazd - kostka betonowa.

Cena:

Segment A1 - Sprzedany

Segment A2 - 388 000 zł (pow. działki 235 m2)

Segment A3 - 388 000 zł (pow. działki 233 m2.)

Segment A4 - Rezerwacja (pow. działki 411 m2)

Przewidywany termin oddania:

- do końca 2019 roku

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Kupujący nie płacą podatku PCC 2%.

Więcej informacji na temat inwestycji u nas w biurze.

Zapraszamy do oglądania !

Wyłączny przedstawiciel inwestora - **Arma Nieruchomości.**

Cena	388 000,00 PLN	Symbol	1610/ARM/ODS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Miejscowość	STARGARD	Ulica	Podmiejska
Powierzchnia całkowita	108,53 m ²	Powierzchnia użytkowa	108,53 m ²
Cena za m2	3 575,05 PLN	Powierzchnia działki	234,51 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Standard	DEVELOPERSKI	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Nr Licencji	3663		



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**