Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

# DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

## pow. działki: 436 $m^2$,
## STARGARD, OS. PYRZYCKIE

## Cena **90 000** zł

Działka budowlana o pow.436 m² położona na osiedlu Pyrzyckim w Stargardzie. Działka leży na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Zapisy w planie pozwalają na zagospodarowanie działki na cele mieszkaniowe.
**Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:**
1. dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy **PZ –** do 25% pow. działki,
2. dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy **IZ –** 0,3-0,6,
3. minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej **TZ** – minimum 50% pow. działki,
4. wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż **HZ –** 8,5 m do kalenicy,
5. dachy przestrzenne symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 30-45°.

Media – prąd, woda, kanalizacja, gaz przy granicy działki.
Zapraszamy do oglądania.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cena | 90 000,00 PLN | Symbol | 1723/ARM/OGS |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Cena za m2 | 206,42 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | stargardzki | Gmina | Stargard |
| Miejscowość | STARGARD | Kod pocztowy | 73-110 |
| Dzielnica - osiedle | OS. PYRZYCKIE | Ulica | Gombrowicza |
| Położenie działki | TEREN PŁASKI | Wygląd działki | PUSTA |

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Możliwa zabudowa | WOLNOSTOJĄCA | Posiada warunki zabudowy | JEST |
| Położenie | MIASTO | Budynki w sąsiedztwie | WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE |
| Powierzchnia działki | 436,00 m² | Kształt działki | NIEREGULARNY |
| Rodzaj działki | BUDOWLANA | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Dostępne sieci | wodna, kanalizacyjna, gazowa, energetyczna |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony gaz | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Czy jest KW | JEST | Nr Licencji | 3663 |

Janusz Neuman
693 310 547
janusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**