



Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

### MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 112 m<sup>2</sup>,

STARGARD, centrum

Cena **388 109** zł

#### **OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI**

#### **BEZCZYNSZOWE 4-POKOJOWE MIESZKANIE WYBUDOWANE !**

Nowowynbudowane mieszkanie w ramach inwestycji deweloperskiej położonej w spokojnej dzielnicy Stargardu, blisko centrum.

Przedstawiane mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, trzech sypialni, łazienki z wc i przedpokoju. W salonie przygotowane miejsce na kominek.

**Lokal o powierzchni użytkowej 112,3 m<sup>2</sup>** z oddzielnym wejściem, usytuowany na piętrze (lokale dostępne także na innych kondygnacjach) nowego 4 rodzinnego apartamentowca.

Ogrzewanie własne - zamontowany piec dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania.

Lokal oddawany w stanie deweloperskim - w cenie instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, położone tynki, na podłodze wylewka, okna 5 komorowe, okucia oraz szyby antywłamaniowe.

Okna wewnątrz lokali w kolorze białym, z zewnątrz - szare.

W całym mieszkaniu rolety zewnętrzne - sterowane elektryczne.

Działka ogrodzona siatką na cokole betonowym.

Teren ogrodu obsiany trawą.

Wejście do budynku wykończone płytkami.

**Kupujący nie płaci 2% PCC u notariusza.**

Termin oddania - 1/2 kwartał 2019 roku.

**OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ KOSZTÓW POŚREDNICTWA.**

**Serdecznie zapraszamy do oglądania!**

**ARMA NIERUCHOMOŚCI**

|                                              |                       |                        |                       |
|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| Cena                                         | 388 108,80 PLN        | Symbol                 | 3659/ARM/OMS          |
| Rodzaj transakcji                            | SPRZEDAŻ              | Powierzchnia całkowita | 112,30 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa                        | 112,30 m <sup>2</sup> | Cena za m2             | 3 456,00 PLN          |
| Rodzaj mieszkania                            | APARTAMENT            | Stan budynku           | BARDZO DOBRY          |
| Rodzaj nieruchomości                         | MIESZKANIE            | Status                 | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku                                 | PIERWOTNY             | Miejscowość            | STARGARD              |
| Dzielnica - osiedle                          | centrum               | Ulica                  | Bolesława Chrobrego   |
| Położenie                                    | CENTRUM MIASTA        | Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC       |
| Standard                                     | DEVELOPERSKI          | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY        |
| Liczba łazienek                              | 1                     | Liczba WC              | 1                     |
| Liczba pokoi                                 | 4                     | Piętro                 | 1                     |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1                     | Ilość poziomów         | 1                     |
| Źródło c.w.                                  | GAZOWY 2-OBIEGOWY     | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE           |
| Rodzaj kanalizacji                           | MIEJSKA               | Źródło wody            | WODA MIEJSKA          |
| Rodzaj okien                                 | PLASTIKOWE            | Balkon                 | JEST                  |
| Taras                                        | JEST                  | Nr Licencji            | 3663                  |
| Rolety                                       | JEST                  |                        |                       |



Mariusz Sperber

793 699 094  
mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**