

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 216 m<sup>2</sup>, pow. działki: 761 m<sup>2</sup>,  
STARGARD, OS. PYRZYCKIE

Cena **520 000** zł



Przedstawiamy Państwu szczególną ofertę: komfortowy wytworny apartament o powierzchni całkowitej 103 m<sup>2</sup>, z ogródkiem i 2- stanowiskowym garażem, znajdujący się na parterze apartamentowca na osiedlu Pyrzyckim.

Lokal mieszkalny o powierzchni 89 m<sup>2</sup> składa się:

- \* z salonu z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni
- \* 2 sypialni ( 15 i 11 m<sup>2</sup>)
- \* pięknej łazienki o pow. 13 m<sup>2</sup> wyposażonej w kabinę prysznicową i wannę
- \* zabudowanej garderoby ( pow. 6 m<sup>2</sup>)
- \* przestronnego holu.

Z salonu wyjście na taras i do pięknie zaaranżowanego ogródka.

Do lokalu należy garaż dwustanowiskowy w bryle budynku, piwnica 14,5 m<sup>2</sup> oraz niewielki ogródek.

Zarówno budynek jak i mieszkanie nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Mieszkanie wykończono je przy użyciu materiałów najwyższej jakości : stolarka wewnętrzna z pełnego drewna, na podłogach panele quickstep, w łazience glazura, garderoba zabudowana. W aneksie kuchennym meble na wymiar wykonane z pełnego drewna. Wyposażenie ( płyta ceramiczna, pochłaniacz, zmywarka, lodówko-zamrażarka) i meble kuchenne oraz zabudowa garderoby szafa w korytarzu i wliczone w cenę. Ściany malowane, gładzone. Okna pcv, drzwi balkonowe przesuwane, zaopatrzone w rolety antywłamaniowe.

Budynek wybudowano w 2013 r z wielką starannością: ściany zewnętrzne wykonano z porothermu, ocieplono wełną mineralną. Dach pokryto dachówką ceramiczną. Dzięki dobrej izolacji cieplnej mieszkanie jest bardzo ciepłe o koszty ogrzewania ( piec gazowy 2- funkcyjny) w sezonie zimowym wynoszą tylko 250-270 zł/ miesięcznie. Podjazd wybrukowany, teren ogrodzony.

Mieszkanie bezczynszowe.

Doskonała lokalizacja. Osiedle Pyrzyckie wyróżnia się szerokimi, zadbanymi ulicami, doskonałą infrastrukturą : 2 szkoły, przedszkola, przychodnia zdrowia, sklepy. Bardzo dobry dojazd do centrum ( przystanek MZK w pobliżu) oraz obwodnica w kierunku Szczecina i Bydgoszczy.

|                                              |                       |                       |                       |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Cena                                         | 520 000,00 PLN        | Rozkład mieszkania    | DWUSTRONNE            |
| Symbol                                       | 3681/ARM/OMS          | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ              |
| Powierzchnia całkowita                       | 216,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa | 216,00 m <sup>2</sup> |
| Cena za m2                                   | 2 407,41 PLN          | Rodzaj mieszkania     | APARTAMENT            |
| Stan budynku                                 | BARDZO DOBRY          | Rodzaj nieruchomości  | MIESZKANIE            |
| Status                                       | AKTUALNA              | Rodzaj rynku          | WTÓRNY                |
| Miejscowość                                  | STARGARD              | Dzielnica - osiedle   | OS. PYRZYCKIE         |
| Powierzchnia działki                         | 761,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC       |
| Rok budowy                                   | 2013                  | Standard              | IDEALNY               |
| Typ kuchni                                   | ANEKS KUCHENNY        | Wyposażenie kuchni    | PEŁNE                 |
| Liczba łazienek                              | 1                     | Powierzchnia łazienek | 13                    |
| Liczba pokoi                                 | 3                     | Piętro                | 0                     |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1                     | Ilość poziomów        | 2                     |
| Źródło c.w.                                  | GAZOWY 2-OBIEGOWY     | Ogrzewanie            | C.O. GAZOWE           |
| Podpiwniczenie /piwnica                      | PIWNICA               | Rodzaj kanalizacji    | MIEJSKA               |
| Źródło wody                                  | WODA MIEJSKA          | Rodzaj okien          | PLASTIKOWE            |
| Pokrycie dachu                               | DACHÓWKA CERAMICZNA   | Ogródek               | JEST                  |
| Taras                                        | JEST                  | Nr Licencji           | 3663                  |



Osobne WC

NIE MA

Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
[arma@arma.nieruchomosci.pl](mailto:arma@arma.nieruchomosci.pl)



Urszula Ukleja

534 444 307  
[ula@arma.nieruchomosci.pl](mailto:ula@arma.nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)**