Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 103 m^2, pow. działki: 850 m^2,
STARGARD

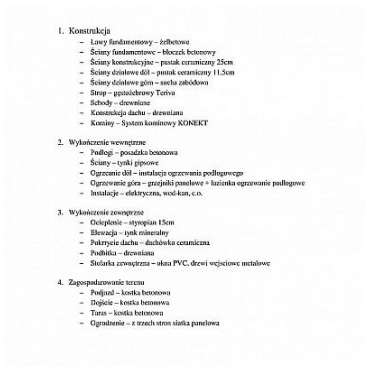
Cena **379 000** zł










1. Konstrukcja
   - Ławy fundamentowy – żelbetowe
   - Ściany fundamentowe – bloczki betonowy
   - Ściany konstrukcyjne – pustak ceramiczny 25cm
   - Ściany działowe dół – pustak ceramiczny 11,5cm
   - Ściany działowe góm – sucha zabudowa
   - Strop – gęstożebrowy Teriva
   - Schody – drewniane
   - Konstrukcja dachu – drewniana
   - Kominy – System kominowy KONEKT
2. Wykończenie wewnętrzne
   - Podłogi – posadzka betonowa
   - Ściany – tynki gipsowe
   - Ogrzewanie dół – instalacja ogrzewania podłogowego
   - Ogrzewanie góra – grzejniki panelowe + łazienka ogrzewanie podłogowe
   - Instalacje – elektryczna, wod-kan, c.o.
3. Wykończenie zewnętrzne
   - Ociepłenie – styropian 15cm
   - Elewacja – tynk mineralny
   - Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna
   - Podbitka – drewniana
   - Stolarka zewnętrzna – okna PVC, drzwi wejściowe metalowe
4. Zagospodarowanie terenu
   - Podjazd – kostka betonowa
   - Dojście – kostka betonowa
   - Taras – kostka betonowa
   - Ogrodzenie – z trzech stron siatka panelowa

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI!
Nowa, ciekawa inwestycja deweloperska (łącznie 3 domy z czego dwa zarezerwowane) - dom w zabudowie wolnostojącej znajdujący się w Witkowie Drugim ok. 3 km od Stargardu.
Powierzchnia użytkowa domu **103,23 m2, powierzchnia działki 850 m2.**
Na parterze:
- salon
- aneks kuchenny
- sypialnia
- łazienka z wc

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

- hol
- kotłownia

(na wizualizacji widoczne jest miejsce na garaż/wiatę natomiast projekt uległ zmianie i zamiast garażu będzie wygospodarowane miejsce na łazienkę oraz sypialnie a na piętrze pokój, rzuty w załączeniu)

Na piętrze:

- 3 pokoje
- przedpokój
- łazienka

Działka o pow. **850 m2**, dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.

Nieruchomość oddawana będzie w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.

W środku instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewania podłogowego.

Woda - z sieci miejskiej.

Odprowadzenie nieczystości - w standardzie zbiornik bezodpływowy (szambo), w opcji przydomowa oczyszczalnia.

Okna PCV.

Bryła budynku w nowoczesnym stylu. Z zewnątrz zostanie wykonane ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym.

W cenie zostaną wykonane podejścia oraz podjazdy.

Podana cena zawiera 8% VAT.

Kupujący nie płaci podatku PCC 2%.

Termin przekazania dla klienta: ok. V kwartał 2020 roku.

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Wyłączny przedstawiciel - **Arma Nieruchomości**

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.

Cena	379 000,00 PLN	Stara cena	~~359 000,00 PLN~~
Symbol	1643/ARM/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	STARGARD
Ulica	Władysława Broniewskiego	Powierzchnia całkowita	103,23 m²
Powierzchnia użytkowa	103,23 m²	Cena za m2	3 671,41 PLN
Powierzchnia działki	850,00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Ogrzewanie	PODŁOGOWE
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Nr Licencji	3663

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Mariusz Sperber

793 699 094
mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**