Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 270 m^2, pow. działki: 728 m^2,

STARGARD, OS. PYRZYCKIE

Cena **910 000** zł

Polecam Państwu komfortowy dom wolnostojący znajdujący się w otoczeniu innych domów jednorodzinnych przy spokojnej ulicy osiedla Pyrzyckiego.
Dom posadowiony jest na pięknie zagospodarowanej **działce o powierzchni 728 m2.**
Budynek dwukondygnacyjny(parter i użytkowe poddasze) o **powierzchni całkowitej 270 m2 i 227 m2 powierzchni użytkowej.**

Na parterze znajduje się
*przestronny salon, połączony z otwartą jadalnią,
*kuchnia ze spiżarnią,
*gabinet /sypialnia,
*łazienka wyposażona w kabinę prysznicowa,
*hol i wiatrołap. Z holu bezpośrednie przejście do garażu.
Piętro: Reprezentacyjne schody prowadzą na piętro, gdzie są:
*trzy duże sypialnie, każda z garderobą lub szafą w zabudowie. Z sypialni wyjście na balkon.
*elegancka łazienka wyposażona w wannę i kabinę prysznicową ,
*przestronny hol,
*pomieszczenie gospodarcze z pralnią.
Nad całością znajduje się strych.
W bryle budynku jest garaż jednostanowiskowy a na zewnątrz zadaszona wiata garażowa.
Teren ogrodzony, brama wjazdowa sterowana pilotem. Podjazd i ścieżki wyłożone klinkierem brukowym i kostką granitową.

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Dom został wybudowany z materiałów najwyższej jakości a wnętrze wykończone bardzo gustownie:

- ściany zewnętrzne wykonane z betonu komórkowego firmy Hebel zapewniają komfort cieplny latem i zimą.
- podłogi i schody wyłożono szlachetnym drewnem egzotycznym,
- ściany w łazience na piętrze zdobią efektowne kamienne kafle,
- dzięki dużym, mahoniowym oknom dającym widok na malowniczy, zadbany ogród wszystkie pokoje są pięknie doświetlone południowym i zachodnim światłem,
- na zewnątrz 2 tarasy wyłożone drewnem egzotycznym

Dom ogrzewany jest 2-funkcyjnym piecem gazowym, dodatkowo z kominka znajdującego się w salonie ciepło rozprowadzone jest do pomieszczeń na I-szym piętrze. Woda i kanalizacja z sieci miejskiej.
Nieruchomość godna polecenia ze względu na

- lokalizację**:** dom znajduje się część osiedla Pyrzyckiego zabudowanej wyłącznie domami. Dogodny dojazd do centrum oraz do obwodnicy w kierunku Szczecina.W pobliżu przystanek MZK, szkoła, 2 przedszkola, przychodnia zdrowia i sklepy.
- funkcjonalność**:** salon, jadalnia i kuchnia są połączone a jednocześnie wydzielone.Jadalnia usytuowana jest przy wyjściu na taras a z okien roztacza się piękny widok na ogród. Ważnym atutem jest pokój znajdujący się na parterze

Polecam i zapraszam na prezentację.

Cena	910 000,00 PLN	Symbol	1651/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	STARGARD
Ulica	Niepodległości	Powierzchnia całkowita	270,00 m²
Powierzchnia użytkowa	227,00 m²	Cena za m2	3 370,37 PLN
Powierzchnia działki	728,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Typ garażu	W BUDYNKU, WIATA GARAŻOWA
Ogródek	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Ilość tarasów	2

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Nr Licencji	3663	Osobne WC	NIE MA

Urszula Ukleja

534 444 307
ula@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**