

ARMA NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 220 m², pow. działki: 517 m²,

Pyrzyce

Cena **419 000** zł



Ofertą sprzedaży jest atrakcyjna nieruchomość położona w willowej dzielnicy **Pyrzyc**.

Dom usytuowany na działce o powierzchni **517 m²**, wybudowany w technologii tradycyjnej o funkcjonalnym układzie:

Powierzchnia użytkowa: 118 m²

Parter:

- wiatrołap
- przedpokój
- otwarty pokój (pierwotnie było to oddzielne pomieszczenie, istnieje możliwość przywrócenia stanu pierwotnego w celu wygospodarowania pokoju lub gabinetu)

- salon (funkcjonalnie podzielony na dwie części)
- kuchnia
- WC

Piętro:

- pokój z wyjściem na balkon (istnieje możliwość podzielenia na dwa pokoje)
- garderoba (możliwość użytkowania pomieszczenia jako pomieszczenia mieszkalnego)
- przedpokój
- łazienka
- sypialnia z garderobą

W skład **piwnicy** wchodzi pomieszczenia gospodarcze tj pomieszczenie gospodarcze, pralnia, kotłownia, garaż.

Ogrzewanie przy pomocy pieca gazowego dwufunkcyjnego oraz pieca etażowego.

Na działce znajduje się **dodatkowy budynek** użytkowany jako **garaż** wraz z dodatkowymi pomieszczeniami gospodarczymi.

Działka zagospodarowana, liczne nasadzenia, ogrodzenie frontowe.

Serdecznie zapraszamy do oglądania!

Wyłączny przedstawiciel - **Arma Nieruchomości**

Cena	419 000,00 PLN	Symbol	1652/ARM/ODS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Pyrzyce	Ulica	Willowa
Powierzchnia całkowita	220,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	118,00 m ²
Cena za m2	1 904,55 PLN	Powierzchnia działki	517,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	3663



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**