Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 267 m^2, pow. działki: 951 m^2,
STARGARD, STARE MIASTO

Cena **699 000** zł

OFERTA BEZPOŚREDNIA.KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!
Oferta dla dużej rodziny. Dom wybudowany w połowie lat dziewięćdziesiątych w technologii tradycyjnej, konserwowany na bieżąco, jest w bardzo dobrym stanie technicznym.Usytuowany jest na pięknej działce o powierzchni 951 m2 znajdującej się w bardzo urokliwej, dzielnicy domów jednorodzinnych w rejonie Starego Miasta. Budynek 3 kondygnacyjny, o powierzchni całkowitej 226,6 m2 i powierzchni użytkowej 128 m 2 składa się z parteru, piętra, poddasza i piwnicy. Nad całością znajduję się z obszerne poddasze z możliwością adaptacji na cele mieszkalne . Po ewentualnej adaptacji poddasza można uzyskać dodatkowo ok. 60 m2 i urządzić tam drugie mieszkanie. Na parterze znajduje się duża kuchnia połączona z jadalnią(łącznie 18,5 m2), do których przylega salon z kominkiem, gabinet o powierzchni ok.18 m2 oraz hol i wc. W holu drzwi z pełnego drewna

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

wykończone witrażami. Na piętrze znajdują się trzy przestronne sypialnie, łazienka i hol. Cały dom podpiwniczony: w jednej części jest garaż o wymiarach 6,47 x 6,30 m2 a w pozostałej kotłownia i 2 duże pomieszczenia. W jednym z nich urządzono dodatkową kuchnię. W ogrodzie są liczne duże drzewa, nasadzenia ozdobnych krzewów i kwiatów oraz malownicze oczko wodne. W zacisznej części ogrodu ustawiono altanę zapewniającą miejsce do wypoczynku. Dom wybudowany w połowie lat dziewięćdziesiątych w technologii tradycyjnej, konserwowany na bieżąco, jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Z zewnątrz ocieplony styropianem i otynkowany. Dach kryty dachówką ceramiczną palną . Okna PCV z okleiną drewnopodobną z obu stron. Ogrzewanie dwubiegowym piecem gazowym Dietrich. Stylowy kominek z płaszczem wodnym ogrzewa cały dom. Doskonała lokalizacja w spokojnej, bezpiecznej okolicy w niewielkiej odległości od centrum. Polecam i zapraszam na prezentację.

Cena	699 000,00 PLN	Stara cena	~~700 000,00 PLN~~
Symbol	1655/ARM/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	STARGARD	Ulica	DĘBOWA
Powierzchnia całkowita	266,60 m²	Powierzchnia użytkowa	128,00 m²
Cena za m2	2 621,91 PLN	Powierzchnia działki	951,00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	WILLA
Standard	DOBRY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	JEST
Nr Licencji	3663	Osobne WC	JEST

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Łukasz Borek
501 053 187
lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**