Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 133 m^2,

STARGARD

Cena **548 000** zł











Lokal użytkowy wraz przynależnym mieszkaniem 4-pokojowym i garażem w okolicach centrum Stargardu Szczecińskiego. Ofertą sprzedaży jest działający lokal użytkowy 55 m.kw. w podpiwniczeniu budynku i rozkładowe mieszkanie 4-pokojowe położone na parterze niskiego 4-rodzinnego budynku. Powierzchnia mieszkania to 78 m.kw., powierzchnia lokalu 55 m.kw. (w ogloszeniu podano powierzchnię całości). Mieszkanie po kapitalnym remoncie, a podłogach lakierowane deski, ściany gładzone i malowane, częściowo wytapetowane i ze wstawkami tynku strukturalnego. Okna PCV z roletkami, nowe piony. Kuchnia przejściowa między 3 pokojami a dużym ok. 30 m.kw. salonem. Łazienka i wc wykafelkowane. Ogrzewanie całości (lokalu mieszkalnego i użytkowego) centralne gazowe - oszczędny piec kondensacyjny. Mieszkanie i lokal całkowicie bezczynszowe, płaci się jedynie podatek od nieruchomości. Znajdujący się pod mieszkaniem lokal użytkowy 55 m.kw. ma

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

niezależne wejście, urządzony teren przed nim (mini-ogródek) i na chwilę obecną pełni rolę pubu (pijalni piwa), ale istnieje możliwość zmiany sposobu użytkowania i prowadzenia innej działalności. Na podłogach terakota, ściany malowane, w skład lokalu wchodzi główna sala ok. 40 m.kw., 2 łazienki z wc i małe pomieszczenie magazynowe. Działalność dochodowa, dająca możliwość stabilnych dochodów i dalszego rozwoju. Na podwórku znajduje się także garaż murowany do korzystania przez właścicieli. POLECAM!

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!
Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.
Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.

Cena	548 000,00 PLN	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Symbol	3/3620/OLS
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	STARGARD	Powierzchnia całkowita	133,00 m²
Cena za m2	4 120,30 PLN	Nr Licencji	3663

Łukasz Borek
501 053 187
lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**