

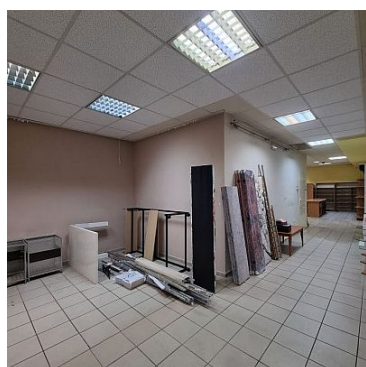
LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 100 m²,

STARGARD, CENTRUM

Cena **320 000** zł

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl



Ofertą sprzedaży jest atrakcyjny lokal położony na parterze w „Centrum 2000”, ul. Piłsudskiego 98, Stargard
Lokal o powierzchni użytkowej **99,50 m²** składający się z następujących pomieszczeń:

- sala główna (forma otwarta, kształt przypominający literę L), częściowo zagospodarowana jako pracownia, częściowo jako powierzchnia handlowo-usługowa
- pomieszczenie socjalne
- WC

Do lokalu prowadzą dwa wejścia:

- wejście z ciągu handlowego
- oddzielne wejście z zewnątrz budynku (daje możliwość prowadzenia działalności o każdej godzinie, ewentualnie



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

możliwość swobodnych dostaw towaru do lokalu)

Ogrzewanie z sieci miejskiej, w lokalu dodatkowo woda oraz kanalizacja.

Opłaty do zarządcy wynoszą około 1200 zł (w tym ogrzewanie, wywóz nieczystości, utrzymanie części wspólnych)
+ en elektryczna wg zużycia

Podana cena jest ceną netto, do ceny należy doliczyć 23% vat.

Lokal nadaje się do prowadzenia działalności medycznej.

Serdecznie zapraszamy do oglądania!

Wyłączny przedstawiciel - **Arma Nieruchomości**

Cena	320 000,00 PLN	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Symbol	299/ARM/OLS
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	STARGARD	Ulica	PIŁSUDSKIEGO
Powierzchnia całkowita	99,50 m ²	Powierzchnia użytkowa	99,50 m ²
Liczba pomieszczeń	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	3663



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**