

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,067 m<sup>2</sup>,

GRZĘDZICE

Cena **219 000** zł



Działka z rozpoczętą budową domu (stan zerowy), położona w rejonie ul. Stargardzkiej w Grzędzicach, w nowej części.

Nieruchomość o pow. 1067 m.kw., kształt zbliżony do czworokąta, regularne wymiary.

Dla działki zostały wydane warunki zabudowy, a następnie decyzja o pozwoleniu na budowę dla domu jednorodzinnego parterowego z garażem (projekt Z 241 GP) o pow. użytkowej 92,67 m.kw., pow. całkowita z garażem ok. 115,32 m.kw.

Przy granicy działki - w drodze gminnej znajduje się woda, en. elektryczna i gaz.

Dojazd drogą wewnętrzną, udział w cenie.

Działka ogrodzona siatką, w narożniku garaż stalowy, niezbędny na czas budowy.

|                          |                         |                          |                       |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Cena                     | 219 000,00 PLN          | Symbol                   | 1975/ARM/OGS          |
| Rodzaj nieruchomości     | DZIAŁKA                 | Rodzaj transakcji        | SPRZEDAŻ              |
| Status                   | AKTUALNA                | Cena negocjowana         | JEST                  |
| Kraj                     | POLSKA                  | Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat                   | stargardzki             | Gmina                    | Stargard              |
| Miejscowość              | GRZĘDZICE               | Ulica                    | Stargardzka           |
| Położenie działki        | TEREN PŁASKI            | Wygląd działki           | ZABUDOWANA            |
| Możliwa zabudowa         | WOLNOSTOJĄCA            | Posiada warunki zabudowy | JEST                  |
| Powierzchnia działki     | 1 067,00 m <sup>2</sup> | Szerokość działki (mb.)  | 33,00                 |
| Długość działki (mb.)    | 33,00                   | Kształt działki          | NIEREGULARNY          |
| Zagospodarowanie działki | ZABUDOWA                | Rodzaj działki           | BUDOWLANA             |
| Droga dojazdowa          | CICHA ULICA             | Rodzaj nawierzchni       | UTWARDZONA - SZUTROWA |
| Źródło wody              | WODA MIEJSKA            | Nr Licencji              | 3663                  |
| Warunki gruntowe         | DOBRE                   |                          |                       |



Łukasz Borek

501 053 187

lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**