

ARMA NIERUCHOMOŚCI

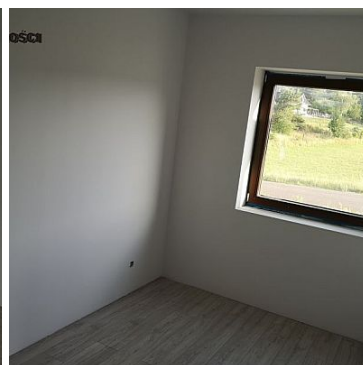
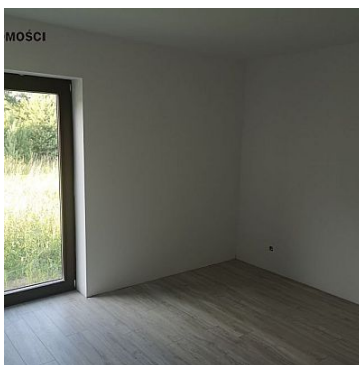
DOM NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 139 m², pow. działki: 750 m²,

BIERZWNIK

Cena **680 000** zł



Wyjątkowa oferta sprzedaży domu dla osób, które chcą odpocząć od zgiełku miasta jednocześnie pozostając w jego pobliżu.

Bierzwnik - 20 min. drogi do Choszczna, 10 do Dobiegniew.

Budynek położony w spokojnej okolicy z widokiem na jezioro.

Dom zeroenergetyczny to budynek wyposażony w odnawialne źródła energii:

- Instalację PV,
- Pompę Ciepła,
- System rekuperacji



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

zapewniające w rocznym bilansie 100% zapotrzebowania energetycznego domu i jego mieszkańców.

Dom jest ogrzewany pompą ciepła, która energię cieplną pobiera z powietrza, zasilana jest energią z instalacji fotowoltaicznej.

Wszelkie materiały, z których wykonano dom oraz instalacje to produkty topowych firm na rynku.

Budynek charakteryzuje się nowoczesnym, funkcjonalny układem.

Dom dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej **111,57 m² (139,08 m² "po podłodze")**.

- Na parterze: salon z aneksem kuchennym, 2 pokoje, łazienka, wiatrołap
- Na poddaszu: 2 pokoje, łazienka
- Schody drewniane z balustradą z drewna oraz szkła bezpiecznego
- Systemowa płyta fundamentowa
- Ogrzewanie podłogowe niskotemperaturowe w całym budynku (parter, poddasze)
- Pompa ciepła powietrze-woda 7 kW, ALL IN ONE, zbiornik CWU 185L
- System wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła
- Ekskluzywna stolarka drewniana trzyszybowa z oknem przesuwным typu HS
- Płyta konstrukcyjna gipsowo-włóknowa wodo i ognioodporna
- Trzyszybowe okna połaciowe VELUX
- Instalacja elektryczna
- Instalacja hydrauliczna
- Instalacja antenowa i sieciowa
- Stelaże sanitarne podtynkowe
- Instalacja fotowoltaiczna o mocy 6,4 kwp
- Ponadczasowa elewacja wykończona tynkiem silikonowym i drewnem
- Pokrycie dachowe blachodachówka modułowa NOVATIK z 30-letnią gwarancją

Budynek składa się wielu elementów, które objęte są różnymi okresami gwarancji producenta, i tak np. :

- Pokrycie dachowe Novatik - 30lat
- Konstrukcja - 15lat
- Instalacja PV - 12 lat
- Pompa ciepła - 2 lata (możliwość przedłużenia)
- Rekuperator - 2 lata
- Instalacja C.O. i C.W.U. Comap - 10 lat

Nieruchomość oddawana będzie w standardzie wykończenia pod klucz. Obecnie trwają prace wykończeniowe - zadzwoń po więcej informacji.

Media: woda z sieci, odprowadzenie nieczystości - kanalizacja.

Media techniczne: dostępne w drodze dojazdowej.

Potrzebują Państwo pomocy przy załatwianiu kredytu?

Współpracujemy z firmami, które przygotowują optymalną dla Państwa ofertę.

Serdecznie polecam tą WYJĄTKOWĄ ofertę i zapraszam do kontaktu - zadzwoń teraz!

Oferta na wyłączność.

Cena	680 000,00 PLN	Symbol	2078/ARM/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	BIERZWNIAK
Powierzchnia całkowita	139,08 m ²	Powierzchnia użytkowa	111,57 m ²
Cena za m ²	4 889,27 PLN	Powierzchnia działki	750,00 m ²
Kształt działki	TRAPEZ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2023	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	DREWNIANE	Nr Licencji	3663



Damian Bielicki

578 623 857

damian@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**